

# **Perfil económico y empresarial de las localidades:**

## **Barrios Unidos y Teusaquillo**

Ricardo Ayala Ramírez  
Director de Estudios e  
Investigaciones

21 de Mayo de 2009



# Objetivos

---



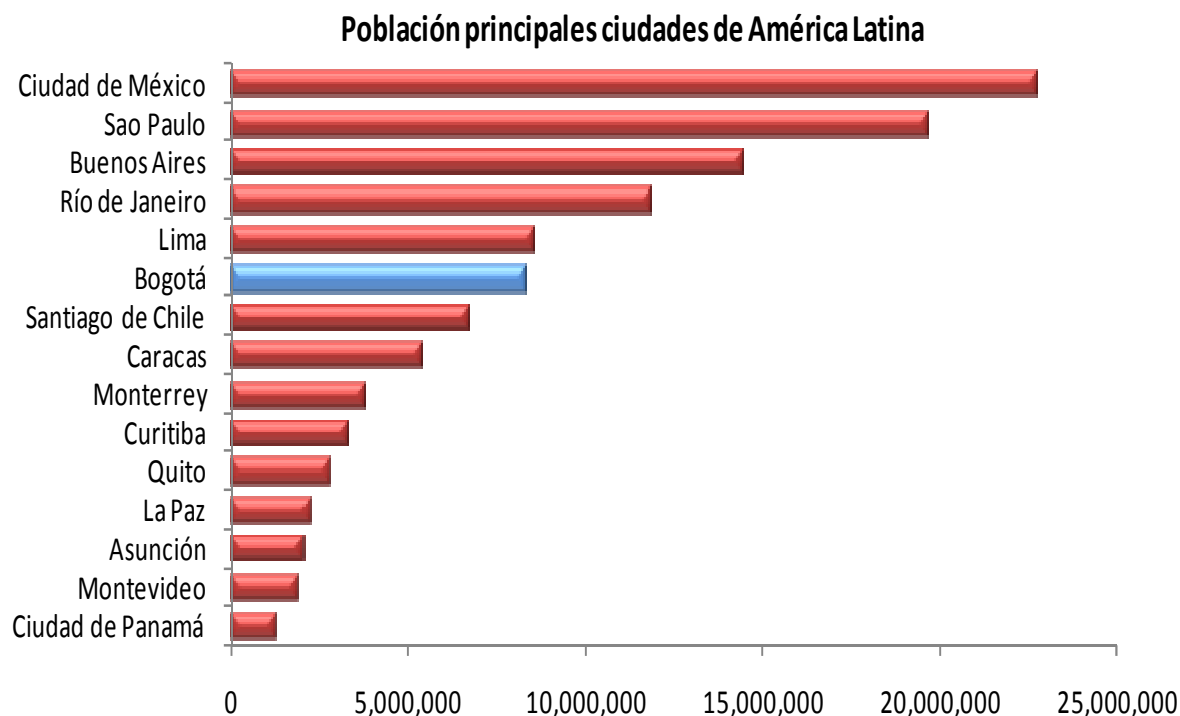
1. Ampliar la información y el conocimiento sobre la estructura económica y empresarial de las localidades de Barrios Unidos y Teusaquillo y su importancia en la economía de Bogotá.
2. Identificar las fortalezas, debilidades y potencialidades del entorno y de la estructura empresarial de las localidades de Barrios Unidos y Teusaquillo.





# 1. Importancia de la economía bogotana

Bogotá es la primera ciudad en población del país



Fuente: Institutos estadísticos de cada país (2008).

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

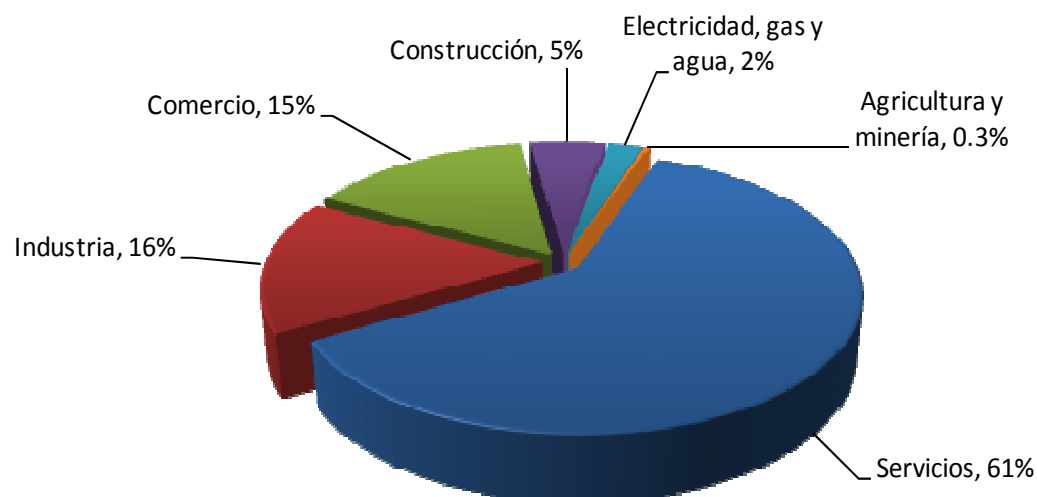
Bogotá es el principal centro poblacional del país, con cerca de 8.5 millones de personas en la ciudad y en los municipios del área metropolitana, es decir, el 20% de la población nacional.

Entre las principales áreas urbanas de América Latina, Bogotá y los municipios del área metropolitana, son la sexta área con mayor población, después de Ciudad de México (22 millones de personas), Sao Paulo, Buenos Aires, Río de Janeiro y Lima.

# 1. Importancia de la economía bogotana

Tenemos una estructura productiva diversificada

## Estructura productiva de Bogotá



La estructura económica de Bogotá es la más diversificada del país, con alta participación de las actividades de servicios.

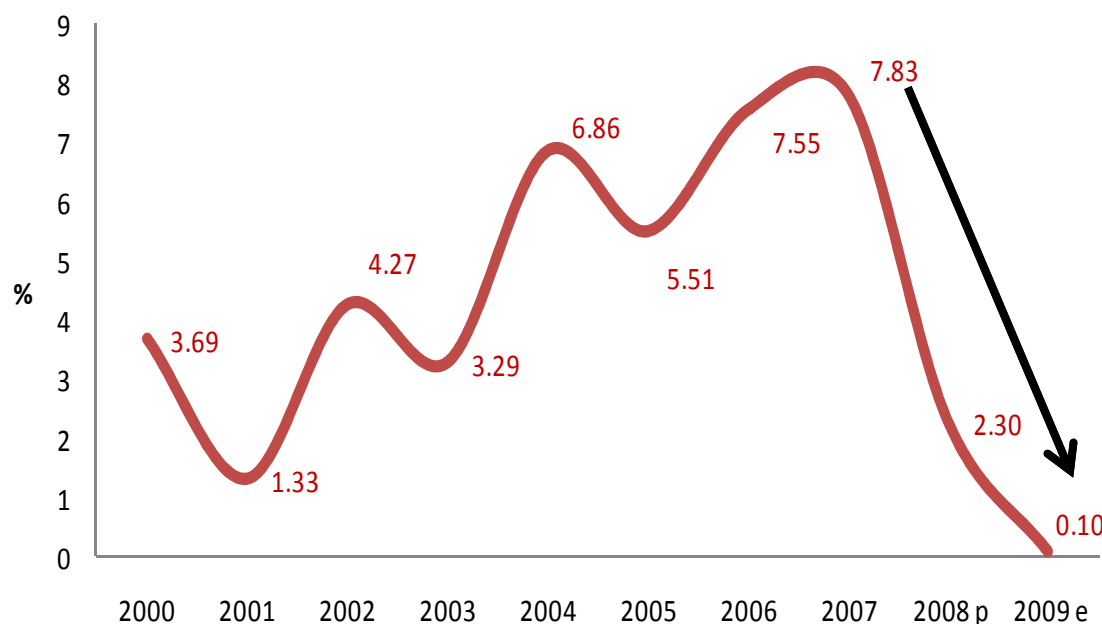
Las actividades de servicios generan el 61,3% de la producción, y junto con el comercio generan el 76,5%. La industria es la segunda actividad y junto con la construcción y la actividad agropecuaria generan el 21% del PIB de la ciudad.

Fuente: DANE, Cuentas Regionales Departamentales 2007. Nota: las cifras de Bogotá son a precios constantes de 2000 provisional.  
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

# 1. Importancia de la economía bogotana

Entre el 2000 - 2008 el crecimiento económico fue en promedio 4,7%

**Crecimiento económico de Bogotá 2000 - 2009**



En el 2007 y 2008, Bogotá creció 7,8% y 2,3%, respectivamente, según cálculos de la Secretaría de Hacienda Distrital. Y se espera que en el 2009 la ciudad crezca 0,1%.

No obstante a pesar de la crisis internacional y la desaceleración de la economía nacional, Bogotá continúa posicionándose como una de las ciudades más atractivas para los negocios y establecer actividades productivas.

Fuente: DANE, Cuentas Regionales Departamentales a precios constantes de 1994.  
Secretaría Distrital de Hacienda, Dirección de Estadísticas y Estudios Fiscales. P: preliminar, e: estimado.  
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.



# 1. Importancia de la economía bogotana

Contamos con la plataforma empresarial más importante del país

| ORGANIZACIÓN JURÍDICA | Tamaño       |         |         |        |        |
|-----------------------|--------------|---------|---------|--------|--------|
|                       | Microempresa | Pequeña | Mediana | Grande | Total  |
| Empresa Unipersonal   | 10714        | 819     | 52      | 6      | 11591  |
| Empresas Asociativas  | 163          | 10      | 1       | 0      | 174    |
| Persona Natural       | 148127       | 3467    | 283     | 31     | 151908 |
| Sociedad Anónima      | 6004         | 4539    | 2616    | 1136   | 14295  |
| Sociedad Colectiva    | 30           | 10      | 4       | 1      | 45     |
| Sociedad en Comandita | 215          | 283     | 107     | 31     | 636    |
| Sociedad en Comandita | 2630         | 1625    | 279     | 32     | 4566   |
| Sociedad Extranjera   | 412          | 189     | 137     | 87     | 825    |
| Sociedad Limitada     | 44661        | 12230   | 1782    | 211    | 58884  |
| Total                 | 212956       | 23172   | 5261    | 1535   | 242924 |

Fuente: Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

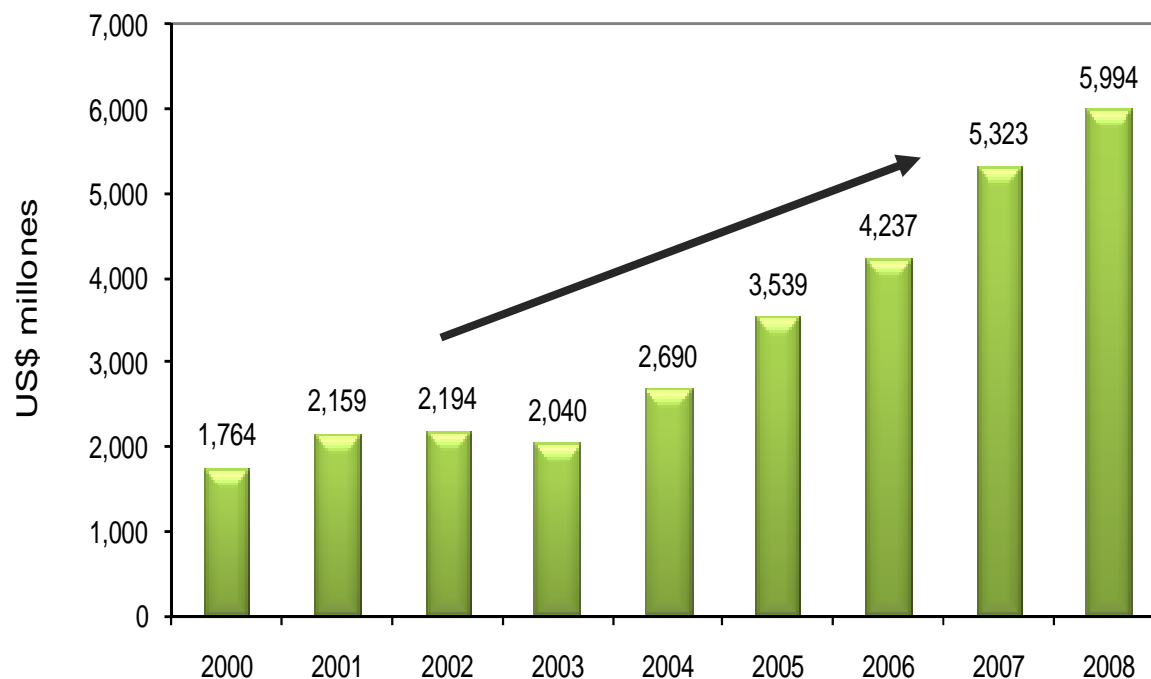
En el 2008, se crearon cerca de 51 mil empresas, de ellas 34%, se crearon como sociedades y el resto como personas naturales. El número de empresas en la ciudad llegó a cerca de 243 mil. Así mismo, se registraron 211 empresas extranjeras nuevas y como resultado Bogotá es la ciudad con más empresas extranjeras de Colombia 825.



# 1. Importancia de la economía bogotana

Bogotá y Cundinamarca es la Región que más exporta

Exportaciones de Bogotá y Cundinamarca, 2000 - 2008.



Fuente: DANE

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

En los últimos años las exportaciones de la Región se han duplicado y en el 2008 se llegó a la cifra record de US \$5.994 millones.

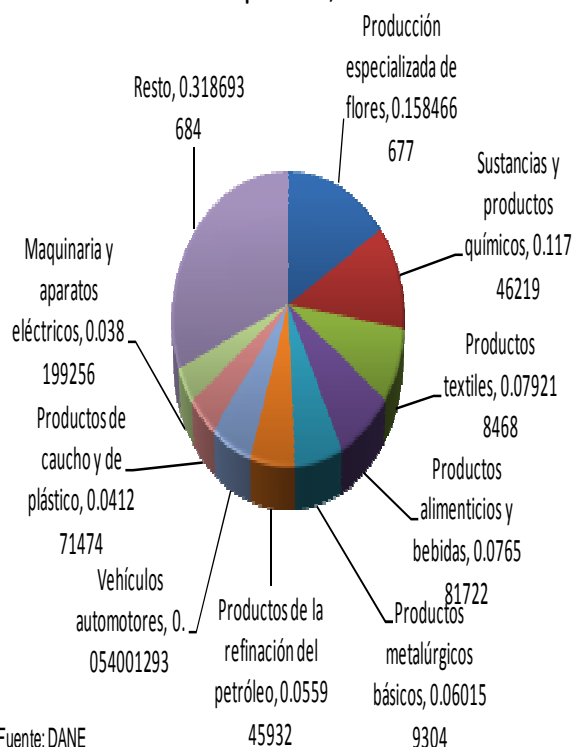
En el 2008, la Región exportó 12,6% más que en el 2007. Las exportaciones han contribuido al crecimiento de la economía regional.

No obstante, las exportaciones per cápita (US\$ 566 en 2007) son bajas en comparación con el promedio de América Latina (US\$ 1.351).

# 1. Importancia de la economía bogotana

Sin embargo, tenemos una baja diversificación de la oferta exportable

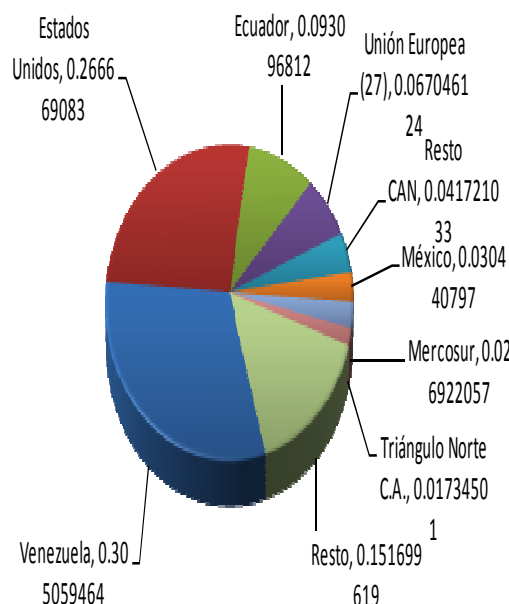
Bogotá-Cundinamarca. Principales productos de exportación, 2008.



Fuente: DANE

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

Bogotá-Cundinamarca. Principales mercados de exportación, 2008.



Necesitamos diversificar la oferta exportable y los mercados de destino.

En el 2008, cerca del 70% de las exportaciones se concentró en nueve productos, principalmente flores y productos químicos.

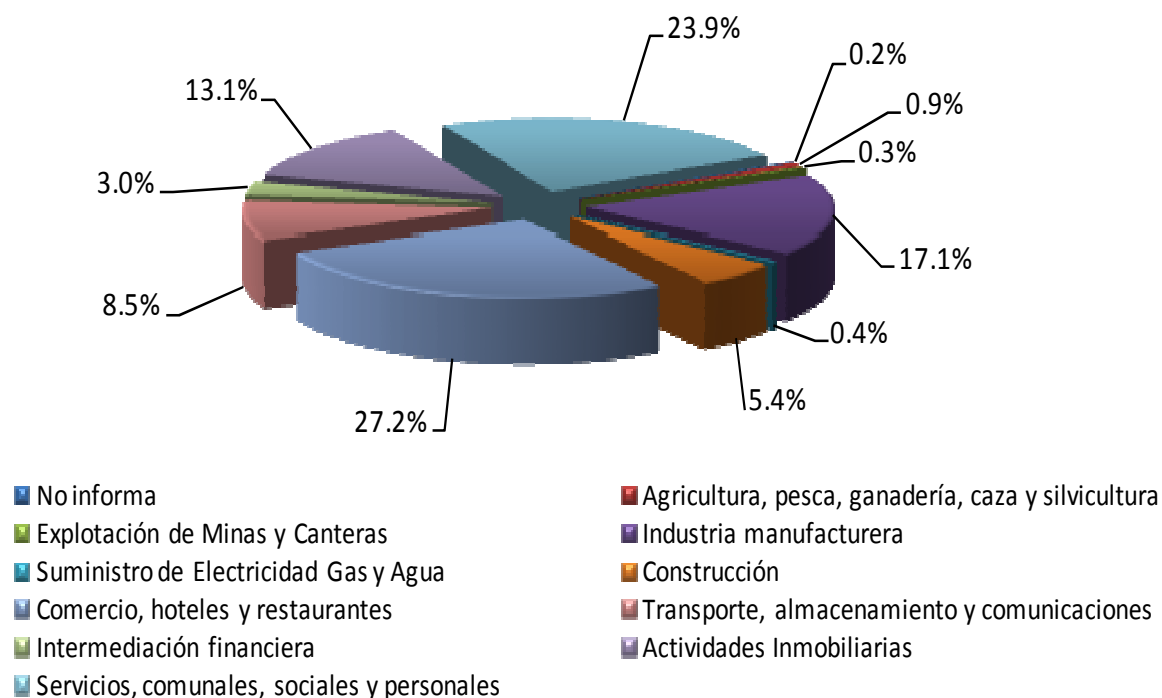
Y como ha sido tradicional, en tres mercados, Venezuela, Estados Unidos y Ecuador, en los que se concentró el 60% del total exportado.



# 1. Importancia de la economía bogotana

El 19% de los ocupados del país se encuentran en Bogotá

Población ocupada por actividad económica en Bogotá, Primer trimestre 2009



Fuente: DANE – Gran Encuesta Integrada de Hogares.  
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

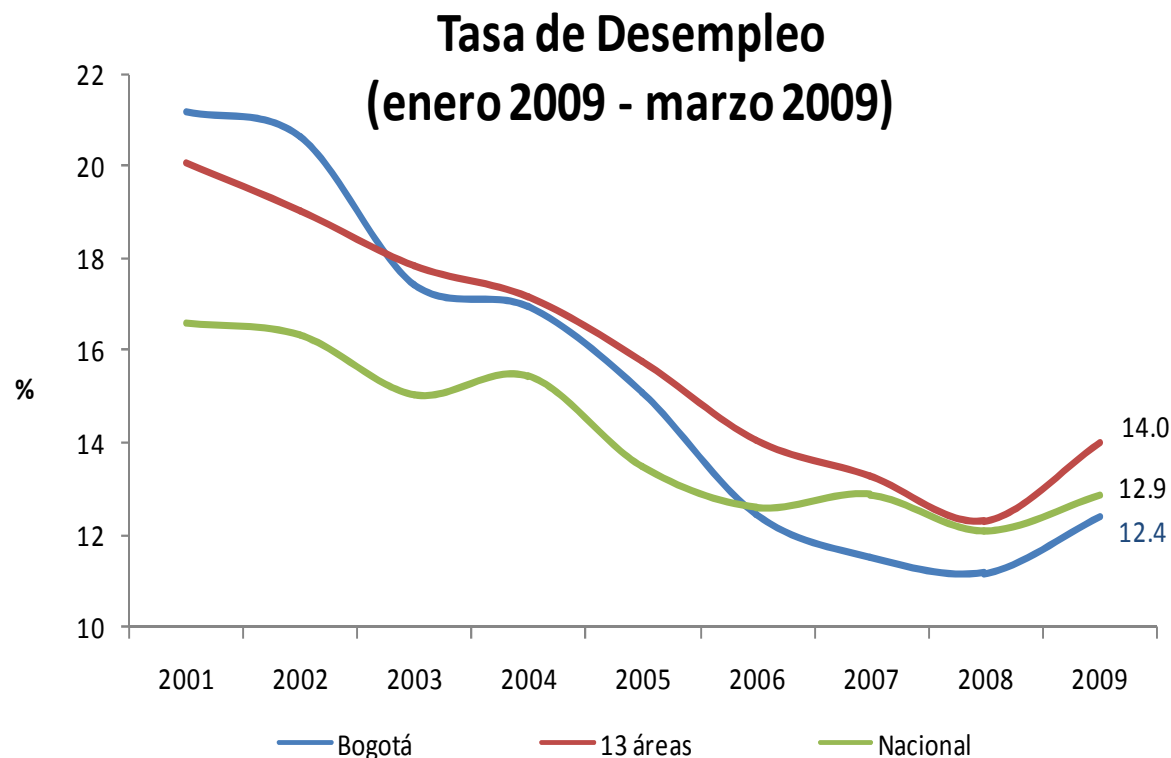
En Bogotá se encuentran 3 millones 322 mil personas ocupadas y la mayoría están vinculadas a las actividades de servicios 2,5 millones.

En los servicios se genera cerca del 76,1% del empleo, en particular en comercio, hoteles y restaurantes (27,2%) y servicios, comunales, sociales y personales (24%).

La industria manufacturera es el segundo sector con el 17,1% de los ocupados y el tercero, la construcción con el 5,4% de los ocupados.

# 1. Importancia de la economía bogotana

Sin embargo, la tasa de desempleo aumentó



Fuente: DANE – Gran Encuesta Integrada de Hogares.  
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

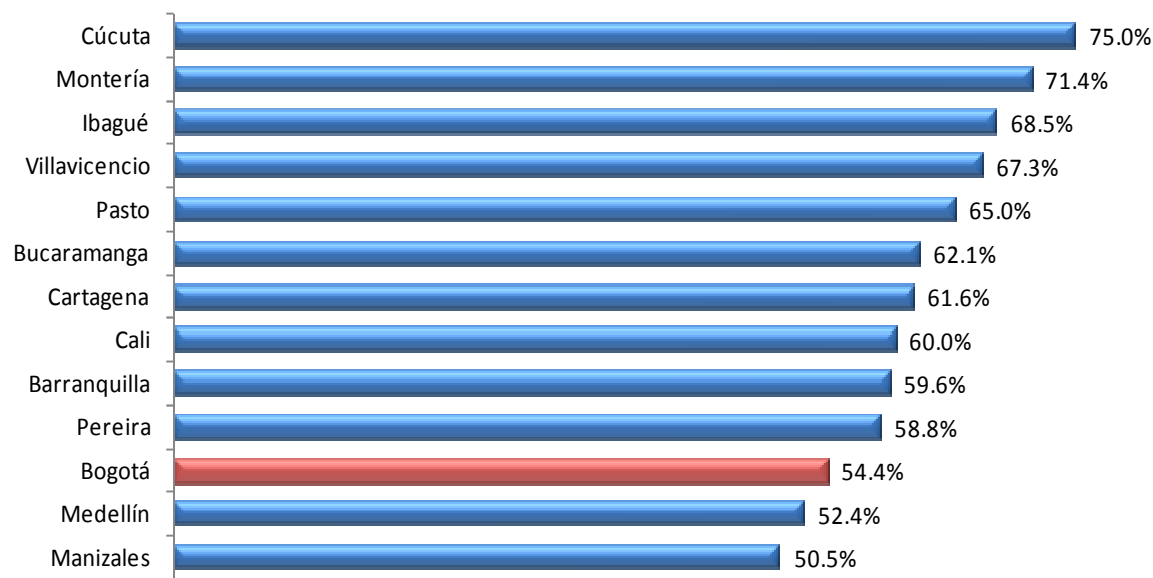
Desde el 2001 se ha mantenido la tendencia a la reducción de la tasa de desempleo en la nación, en las trece áreas y en Bogotá. En el trimestre enero 2009 – marzo 2009, la tasa de desempleo para Bogotá fue menor a la de Colombia y a la de las trece áreas.

Sin embargo, en comparación con las principales ciudades de América Latina, la tasa de desempleo es superior a la de ciudades como Lima, Montevideo, Sao Paulo, Quito, Ciudad de México y Monterrey.

# 1. Importancia de la economía bogotana

No obstante, la informalidad es alta en la ciudad

**Informalidad laboral en las principales áreas metropolitanas, Octubre - Diciembre, 2008**



Fuente: DANE – Gran Encuesta Integrada de Hogares.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

La informalidad es elevada y más de la mitad de la población ocupada (54,4%) trabaja en estas condiciones.

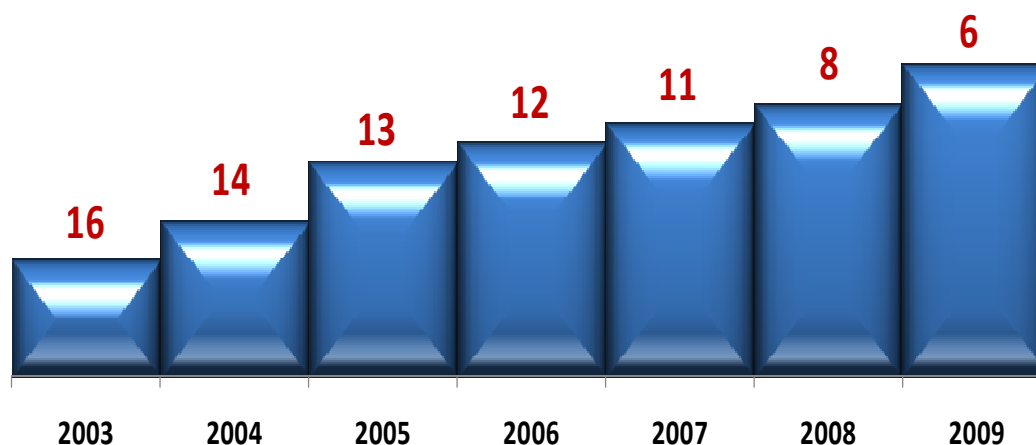
Sin embargo, Bogotá se ubicó como la tercera ciudad con menor proporción de trabajadores informales con relación a la fuerza de trabajo.

# 1. Importancia de la economía bogotana

Somos la sexta ciudad en América Latina para hacer negocios

## Evolución del posicionamiento competitivo de Bogotá

Escalafón de mejores ciudades para hacer negocios 2003 - 2009



Fuente: América Economía Intelligence, 2009.

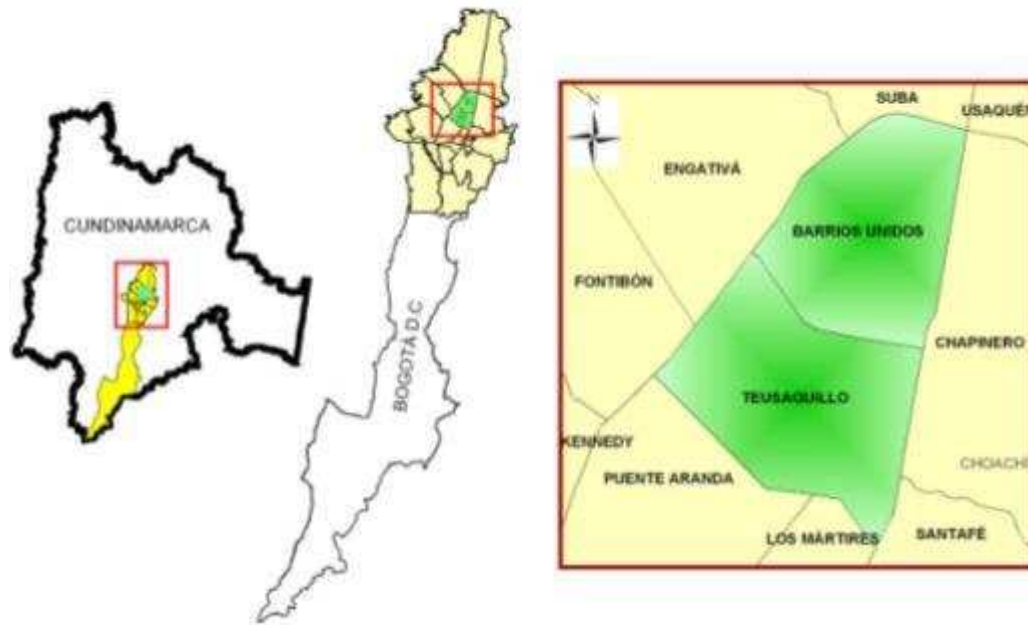
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

Bogotá ha avanzado en su posicionamiento competitivo frente a las mejores ciudades para hacer negocios en América Latina, del puesto 16 en 2003 al puesto 6 en 2009.

Este progreso se ha sustentado en la cooperación público - privada, el crecimiento económico, la mejor infraestructura para los negocios, el fomento al emprendimiento y en mejores condiciones de seguridad, calidad de vida y desarrollo urbano.

## 2. Importancia de las localidades de Barrios Unidos y Teusaquillo

### Localización de Barrios Unidos y Teusaquillo



Diseño: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá



Las dos localidades se encuentran localizadas en el centro - Norte de Bogotá y ocupan el 3% del área total de la ciudad sin Sumapaz.

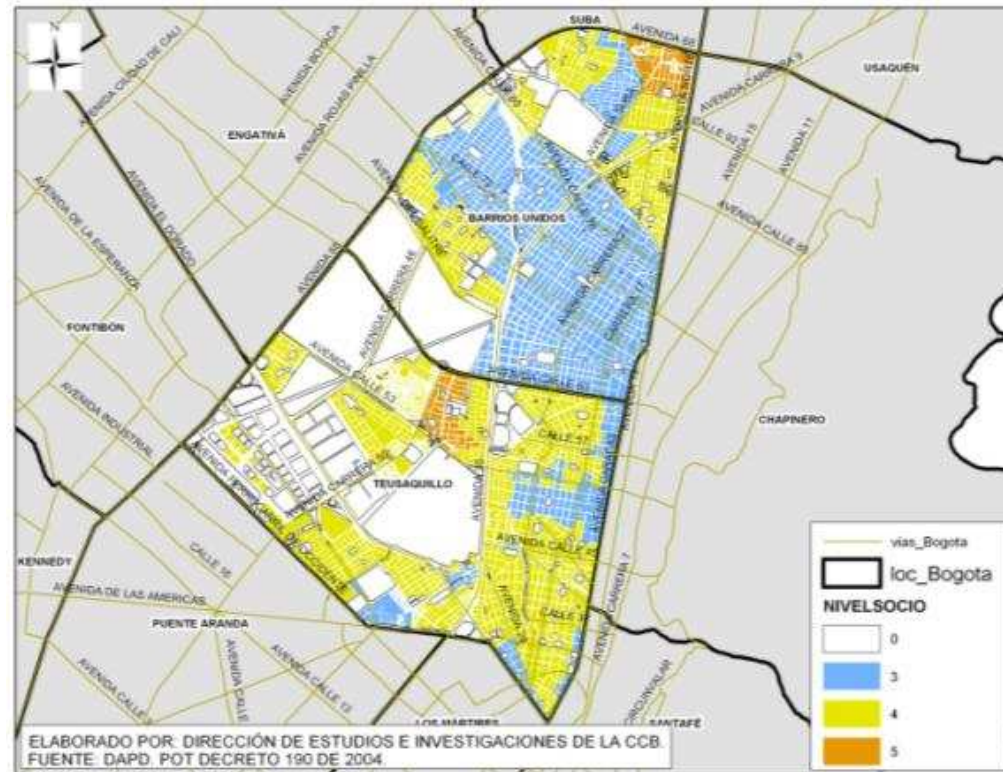
Teusaquillo es la décima tercera localidad en extensión territorial (1.419 Hect.) y Barrios Unidos es la décima quinta con (1.386 Hect.). No poseen suelo rural ni de expansión.

## 2. Importancia de las localidades de Barrios Unidos y Teusaquillo

### Localización de Barrios Unidos y Teusaquillo



En las dos localidades predomina el estrato 3 y 4: respectivamente en Teusaquillo (11,4% y 83,6%) y Barrios Unidos (50,7% y 38,9%). El estrato 5 representó en Teusaquillo (4,2%) y en Barrios Unidos (5%). El 6,1% restante corresponde a predios no residenciales.



Fuente: DAPD POT Decreto 190 de 2004.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

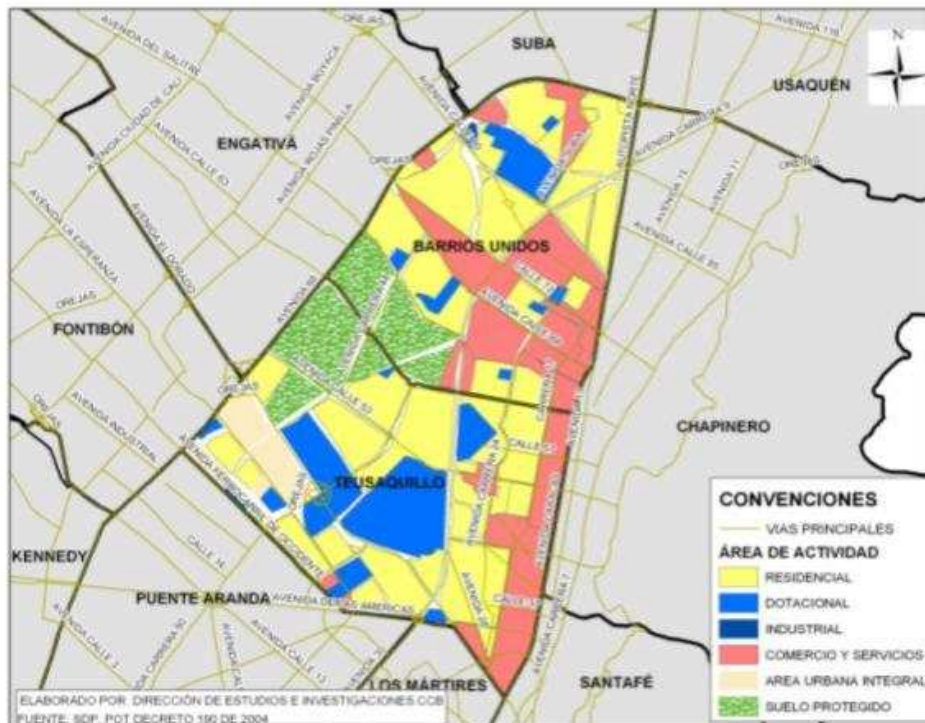


## 2. Importancia de las localidades de Barrios Unidos y Teusaquillo

### Localización de Barrios Unidos y Teusaquillo



El suelo urbano de las dos localidades se clasifica en 6 usos: la mayoría (41,3%) es residencial; comercio y servicios (30,6%), dotacional (13,3%), suelo protegido (10,5%), área urbana integral (3,9%) e industrial (0,3%).



Fuente: DAPD POT Decreto 190 de 2004.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

## 2. Importancia de las localidades

Servicios públicos de las localidades Barrios Unidos y Teusaquillo

En las localidades existe buena cobertura en los servicios de acueducto, energía eléctrica, aseo y alcantarillado. Sin embargo, el gas natural alcanza un cubrimiento en promedio del 68,9%.

| Servicio                 | Cobertura Barrios Unidos % | Cobertura Teusaquillo % |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Acueducto                | 100                        | 100                     |
| Alcantarillado Sanitario | 100                        | 100                     |
| Energía Eléctrica        | 100.0                      | 99.8                    |
| Gas natural              | 64.9                       | 72.9                    |
| Recolección de basuras   | 100                        | 99.9                    |

Fuente: Encuesta de Calidad de Vida de Bogotá 2007.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

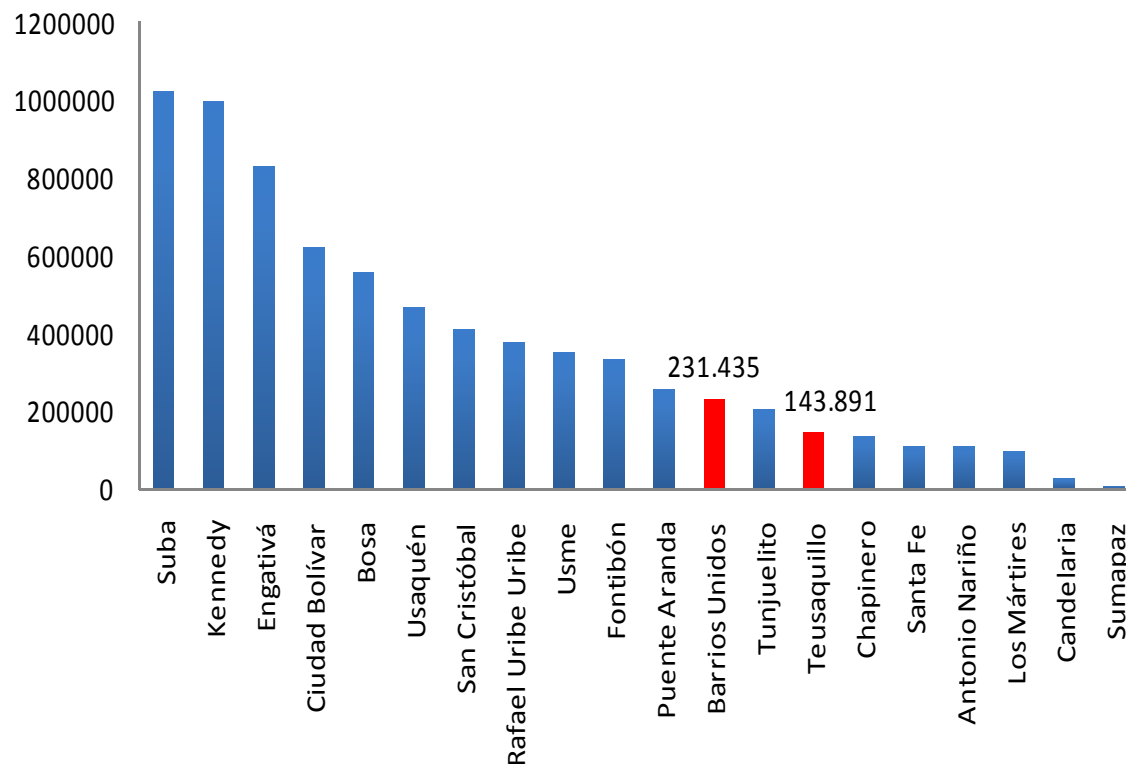


## 2. Importancia de las localidades

Entre estas dos localidades Barrios Unidos es la de mayor población



### Población de las localidades de Bogotá 2009



Fuente: DANE- Secretaría Distrital de Planeación. Proyecciones de población Bogotá D.C y sus Localidades.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

En Bogotá, Barrios Unidos es la doceava localidad en número de habitantes (231 mil habitantes, 3,2% del total), mientras que Teusaquillo tiene una población de 143.891 habitantes. En promedio para las dos localidades el 36% de la población son jóvenes menores de 25 años.

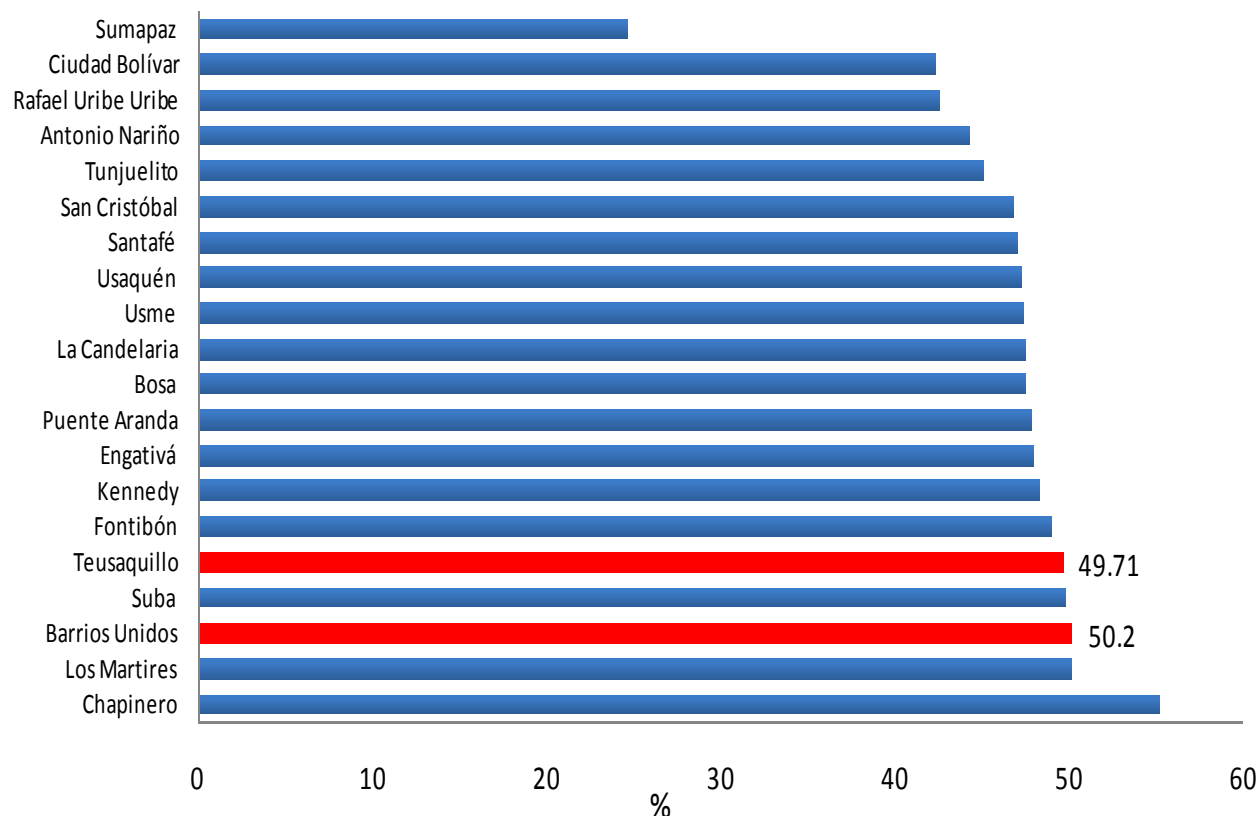


## 2. Importancia de las localidades

Perfil social de la localidades Barrios Unidos y Teusaquillo



### Tasa de ocupación por localidades de Bogotá



La tasa de ocupación de Barrios Unidos, es la tercera más alta de la ciudad y concentra el 3,6% de los ocupados de Bogotá. Entre Barrios Unidos y Teusaquillo concentran el 5,9% de los ocupados de la ciudad (163.109 ocupados).



Fuente: Encuesta de Calidad de Vida 2007.

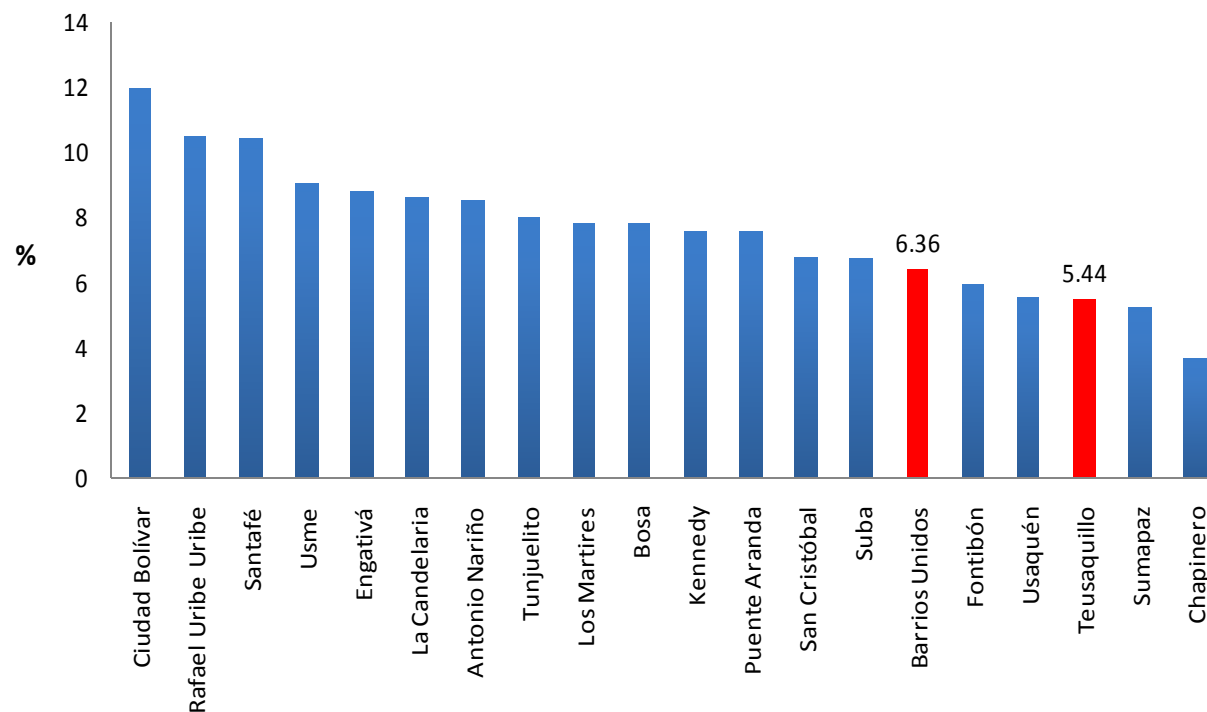
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

## 2. Importancia de las localidades

### Perfil social de la localidades Barrios Unidos y Teusaquillo



Tasa de desempleo por localidades de Bogotá



La tasa de desempleo de Teusaquillo (5,44%) es la tercera más baja en la ciudad, mientras que Barrios Unidos tiene la sexta más baja. Entre las dos localidades suman 10.431 desocupados, que representan el 4,5% de los desocupados de Bogotá.

Fuente: Encuesta de Calidad de Vida 2007.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.



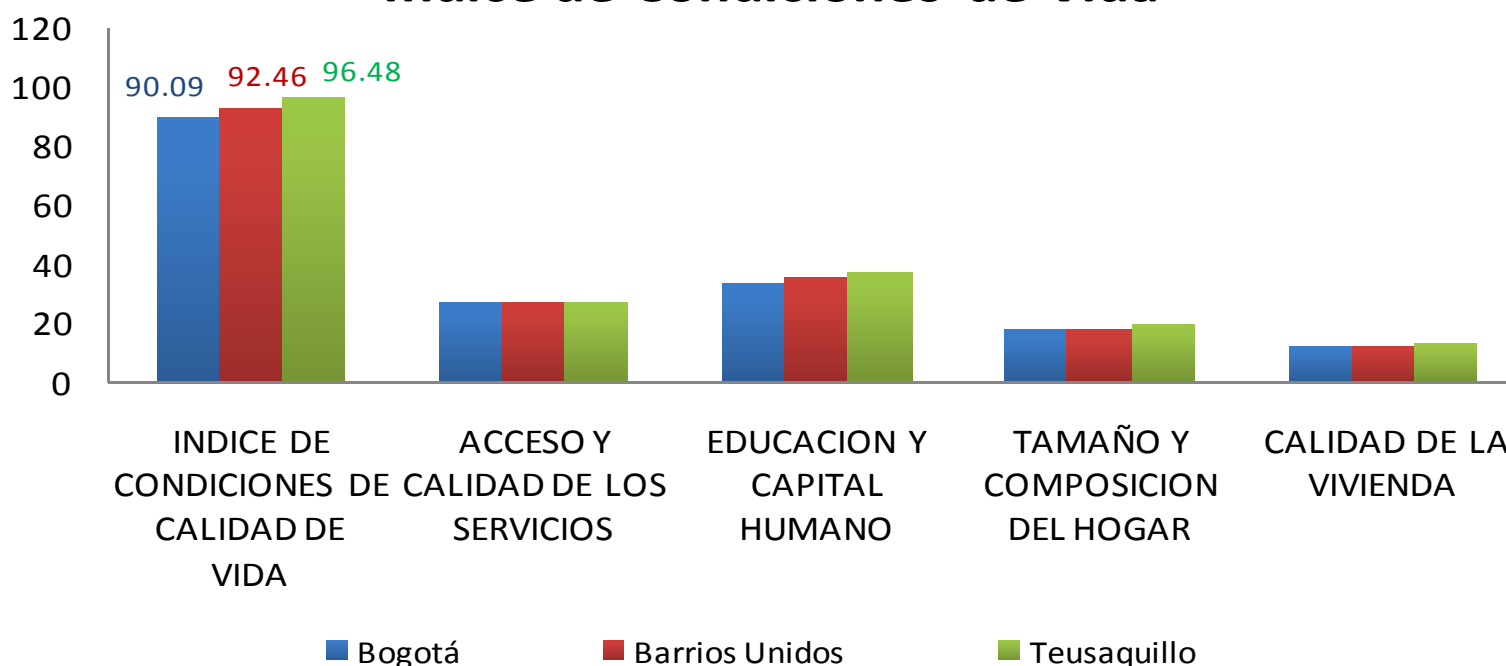
## 2. Importancia de las localidades

Perfil social de la localidades Barrios Unidos y Teusaquillo



El índice de condiciones de vida de Teusaquillo (96.48) es mayor que el de Bogotá (90.09) y Barrios Unidos. En todos los componentes de las condiciones de vida, Teusaquillo es mayor a Bogotá.

### Índice de Condiciones de Vida



Fuente: Encuesta de Calidad de Vida 2007.

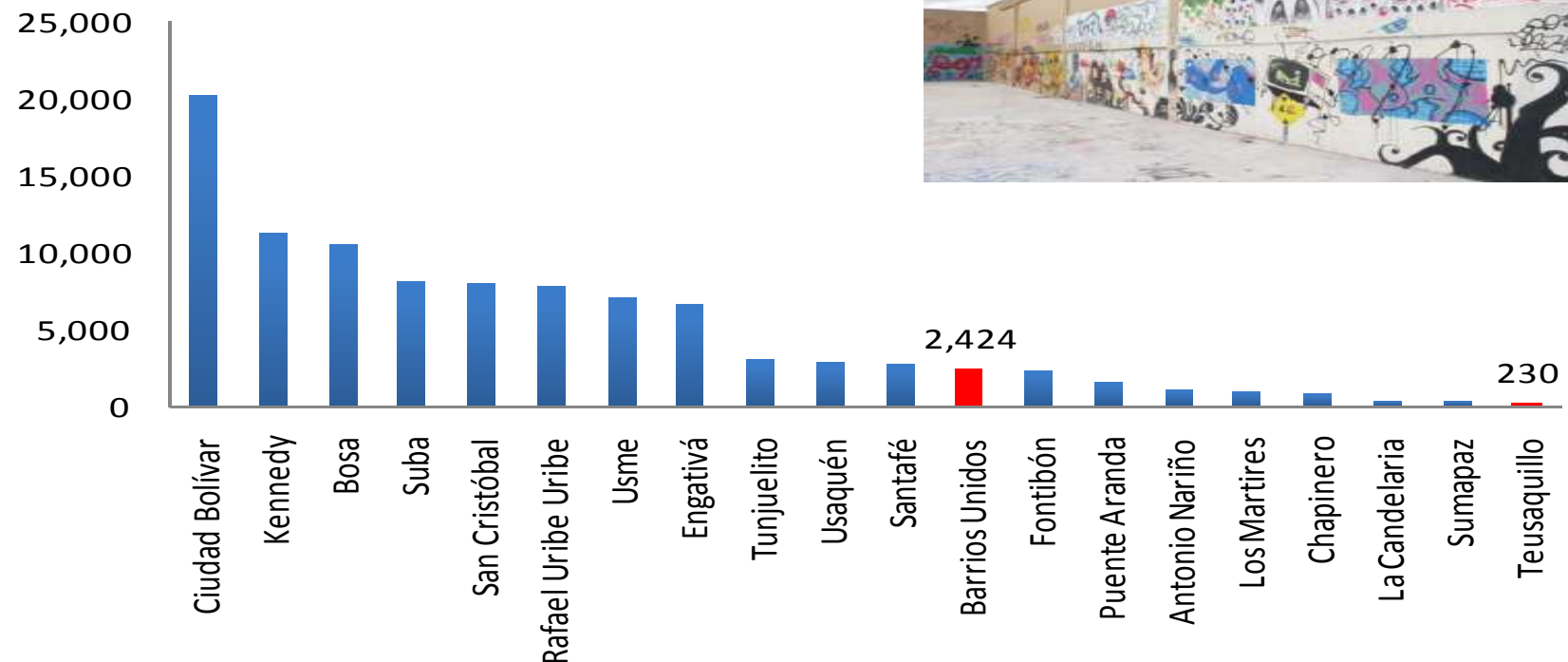
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

## 2. Importancia de las localidades

Perfil social de la localidades Barrios Unidos y Teusaquillo



Barrios Unidos es la localidad número 12 con el mayor número de hogares pobres por Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) (2.424 hogares, 2,5% del total de hogares).



Fuente: Encuesta de Calidad de Vida 2007.

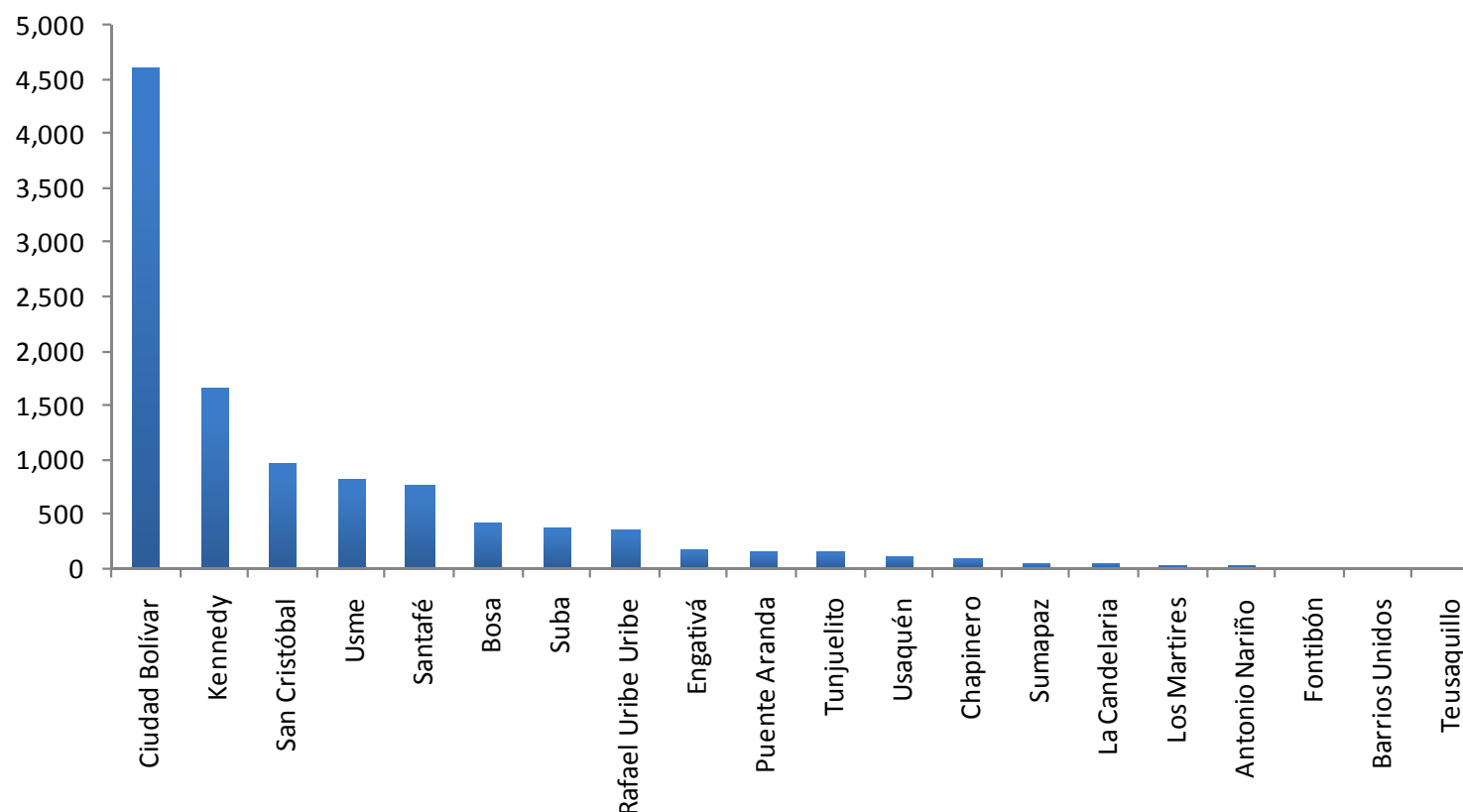
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

## 2. Importancia de las localidades

Perfil social de la localidades Barrios Unidos y Teusaquillo

Barrios Unidos y Teusaquillo no registran hogares en miseria.

### Hogares en miseria por NBI



Fuente: Encuesta de Calidad de Vida 2007.

Cálculos Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

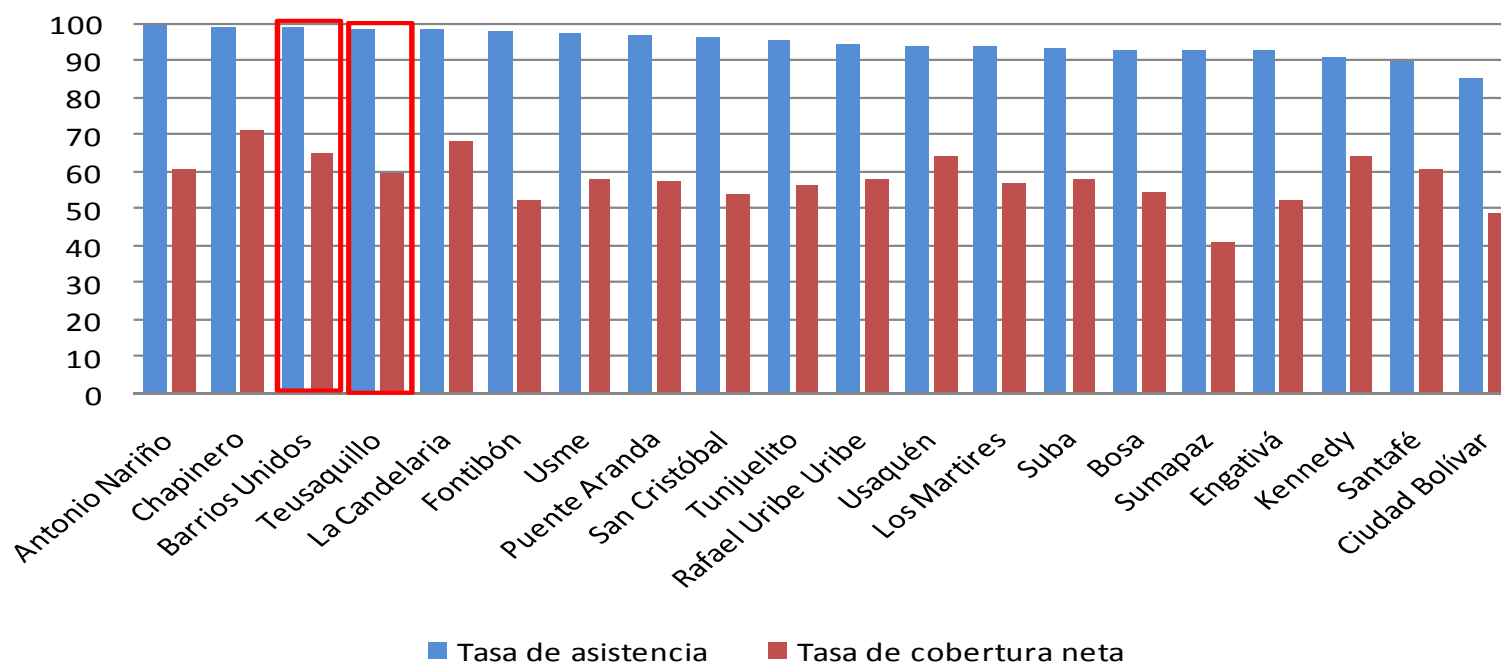
## 2. Importancia de las localidades

Perfil social de la localidades Barrios Unidos y Teusaquillo



Las localidades de Barrios Unidos y Teusaquillo tienen la tercera y cuarta tasa de asistencia escolar más alta de Bogotá (99 y 98.5 respectivamente). Sin embargo en la tasa de cobertura neta escolar, Teusaquillo debe hacer mayores esfuerzos por elevarla, dado que se encuentra en el puesto octavo dentro de las localidades de Bogotá.

### Tasa de asistencia y de cobertura escolar por localidades



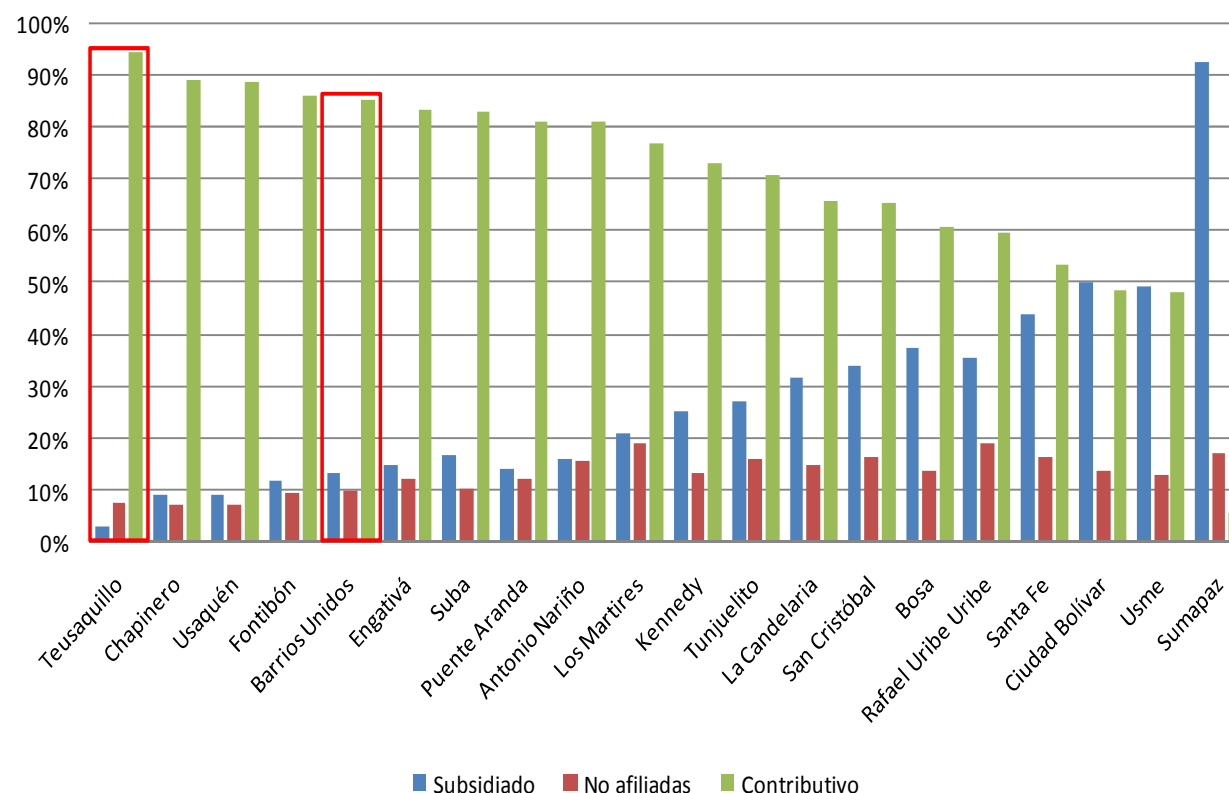
Fuente: Encuesta de Calidad de Vida 2007.

Cálculos Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

## 2. Importancia de las localidades

Perfil social de la localidades Barrios Unidos y Teusaquillo

Porcentaje de personas por afiliación y régimen de afiliación al SGSSS por localidad



La localidad de Teusaquillo es la localidad con mayor porcentaje de personas que se encuentran afiliadas al sistema contributivo y Barrios Unidos la quinta, el sustento de estos resultados son las altas tasas de ocupación que tienen estas localidades respecto a las demás

Fuente: Encuesta de Calidad de Vida 2007.

Cálculos Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.



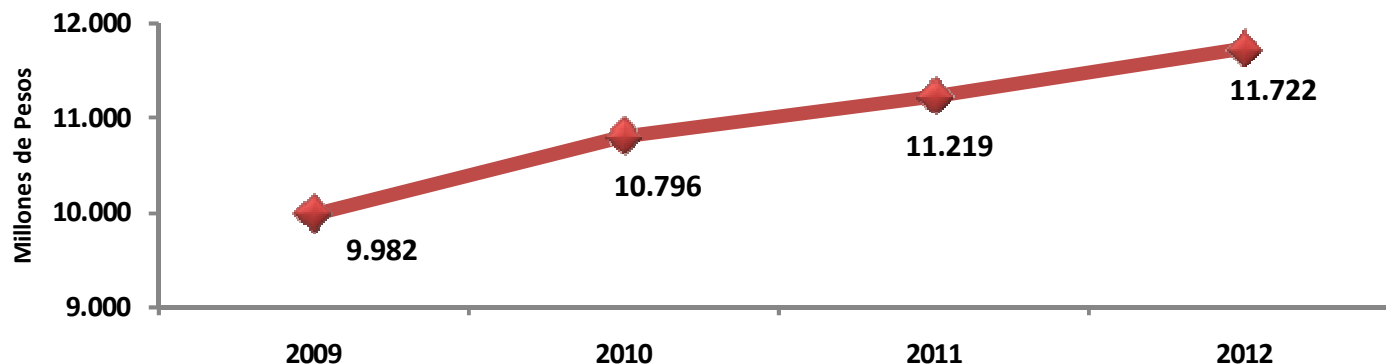
## 2. Importancia de la localidad de Teusaquillo



### Presupuesto Localidad de Teusaquillo 2009 - 2012

El Plan de Inversiones del Plan de Desarrollo “Teusaquillo Positiva: Más allá de lo local” asciende a \$43.719,00 millones.

**Inversiones 2009 - 2012 de la localidad de Teusaquillo**



| Localidad   | 2009  | 2010   | 2011   | 2012   | TOTAL  |
|-------------|-------|--------|--------|--------|--------|
| Teusaquillo | 9.982 | 10.796 | 11.219 | 11.722 | 43.719 |

Fuente: Localidad de Teusaquillo 2008. Plan de Desarrollo Local: Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas “Bogotá Positiva: Para Vivir Mejor: - Teusaquillo Positiva: Más allá de lo local” Bogotá, D. C., 2009 – 2012.

## 2. Importancia de la localidad de Teusaquillo

### Distribución del presupuesto localidad de Teusaquillo

En Teusaquillo la mayor parte del presupuesto se destina a los programas de los objetivos Ciudad de Derechos y Derecho a la Ciudad.

**Distribución Porcentual por Objetivos Estructurales del Plan de Desarrollo de Teusaquillo 2009 - 2012**



| Presupuesto Plan de Desarrollo Teusaquillo 2009 - 2012 | Valor millones de \$ |
|--|----------------------|
| Ciudad de Derechos                                     | 16.613,22            |
| Derecho a las Ciudad                                   | 15.301,65            |
| Ciudad Global  | 3.278,93             |
| Participación  | 1.311,57             |
| Gestión Pública  | 7.213,64             |
| Total  | 43.719,00            |

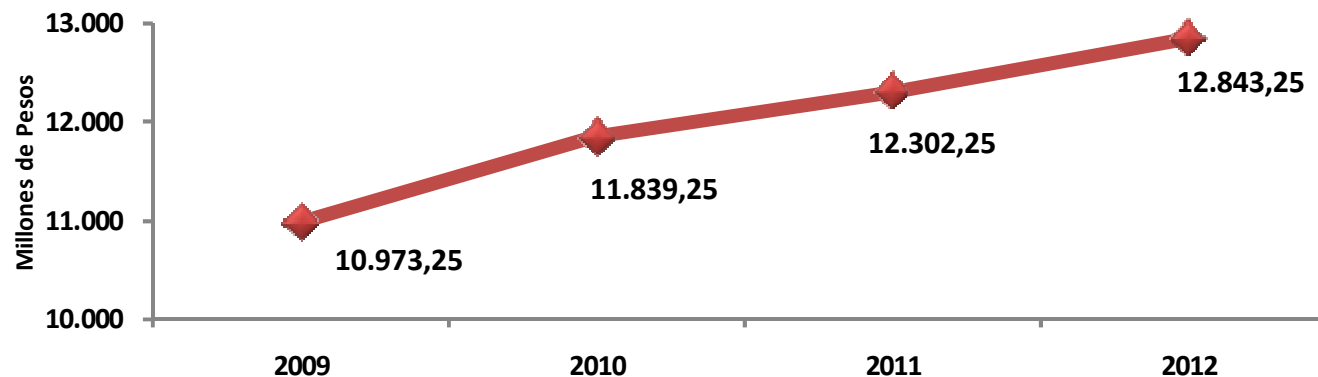
## 2. Importancia de la localidad de Barrios Unidos



Presupuesto Localidad de Barrios Unidos 2009 - 2012

El Plan de Inversiones del Plan de Desarrollo “Barrios Unidos: Humana y Posible” asciende a \$47.958,00 millones.

**Inversiones 2009 - 2012 de la localidad de Barrios Unidos**



| Localidad      | 2009      | 2010      | 2011      | 2012      | TOTAL     |
|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Barrios Unidos | 10.973,25 | 11.839,25 | 12.302,25 | 12.843,25 | 47.958,00 |

Fuente: Localidad de Barrios Unidos 2008. Plan de Desarrollo Local: Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas “Bogotá Positiva: Para Vivir Mejor - Barrios Unidos: Humana y Posible” Bogotá, D. C., 2009 – 2012.

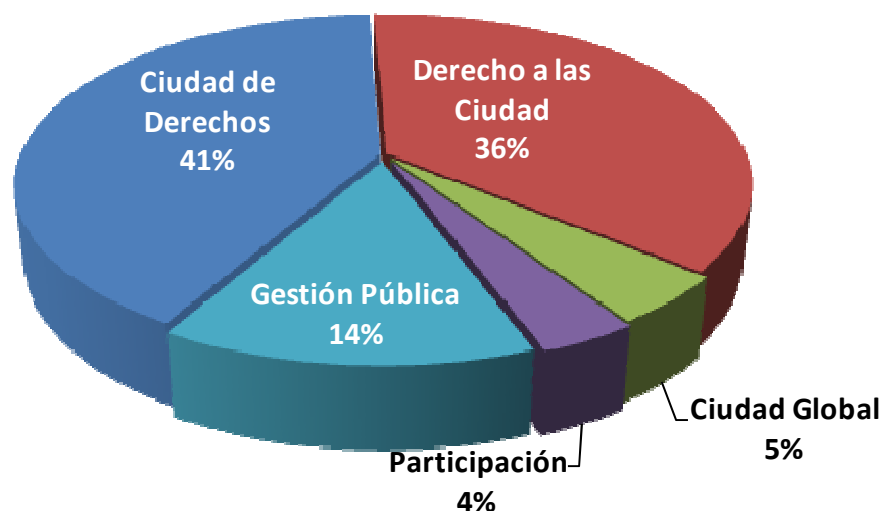
## 2. Importancia de la localidad de Barrios Unidos

### Distribución del presupuesto localidad de Barrios Unidos



En Barrios Unidos la mayor parte del presupuesto se destina a los programas de los objetivos Ciudad de Derechos y Derecho a la Ciudad.

#### Distribución Porcentual por Objetivos Estructurales del Plan de Desarrollo de Barrios Unidos 2009 - 2012



| Presupuesto Plan de Desarrollo Barrios Unidos 2009 - 2012 | Valor millones de \$ |
|---|----------------------|
| Ciudad de Derechos  | 19.680,50            |
| Derecho a las Ciudad                                      | 17.547,50            |
| Ciudad Global   | 2.250,00             |
| Participación   | 1.770,00             |
| Gestión Pública   | 6.710,00             |
| Total   | 47.958,00            |

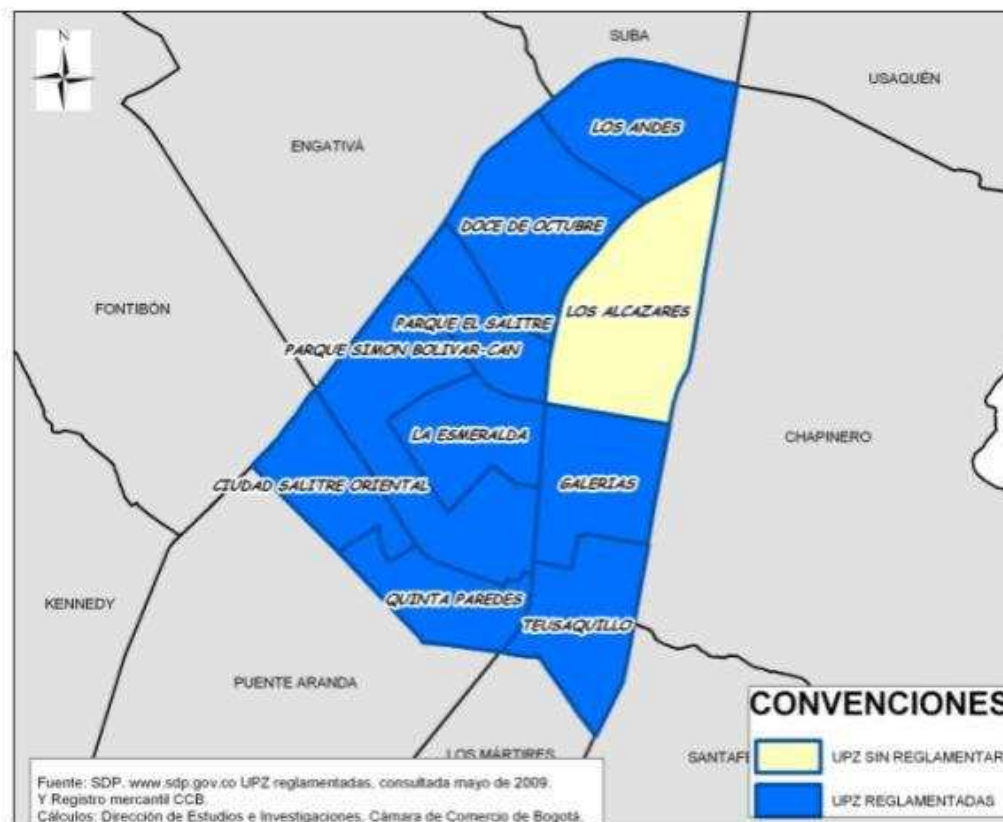
## 2. Importancia de las localidades

### Localización de Barrios Unidos y Teusaquillo

De las 112 UPZ de Bogotá, hay cuatro (4) en Barrios Unidos y seis (6) en Teusaquillo. Una en Barrios Unidos se encuentra por reglamentar (UPZ Los Alcázares).

Ocho UPZ poseen vocación residencial: Los Andes, Doce de Octubre, Los Alcázares, La Esmeralda, Ciudad Salitre Oriental, Quinta Paredes, Teusaquillo y Galerías.

Dos UPZ tienen vocación dotacional: Parque El Salitre y Parque Simón Bolívar – CAN.

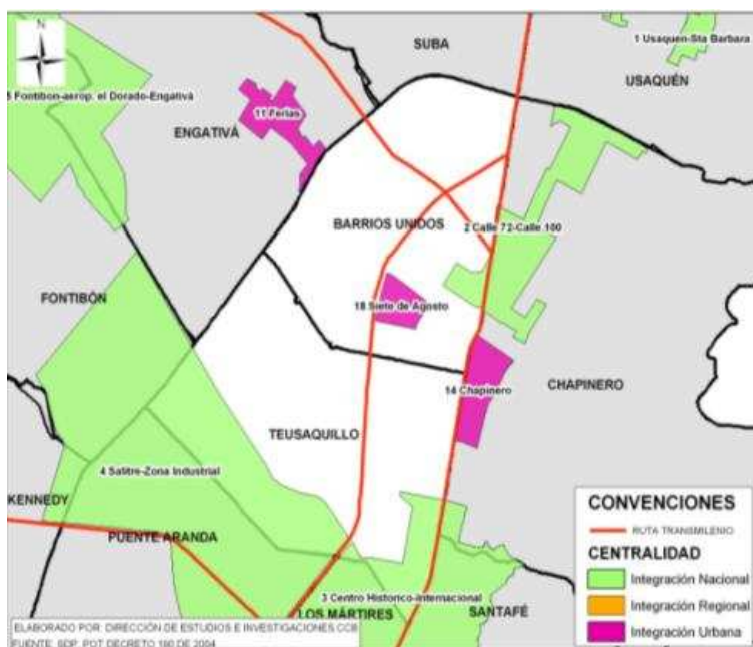


Fuente: SDP. [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) UPZ reglamentadas, consultada febrero de 2009.  
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

## 2. Importancia de las localidades

Localización de Barrios Unidos y Teusaquillo

Se localizan 4 de las 21 centralidades de integración de la ciudad: “Salitre Zona Industrial”, “Centro Histórico – Centro Internacional”, “Calle 72 – Calle 100” y “Siete de Agosto”.



**Centralidad Salitre – Zona Industrial:** tiene como función promover el desarrollo del corredor férreo y constituir el anillo de innovación, su uso predominante es el industrial.

**Centralidad Centro Histórico – Centro Internacional:** tiene como finalidad posicionar al centro de la ciudad como nodo internacional, nacional y regional, proteger el patrimonio histórico y promover la renovación urbana.

**Centralidad Calle 72 – Calle 100:** tiene como función consolidar servicios globales, integrar virtualmente la ciudad con el mundo, atraer la inversión extranjera y el turismo y cualificar el espacio urbano.

**Centralidad Siete de Agosto:** tiene como función promover la calificación de las actividades económicas actuales y mejorar las intersecciones, espacio público y proteger las áreas residenciales vinculadas.



Fuente: DAPD POT Decreto 190 de 2004.

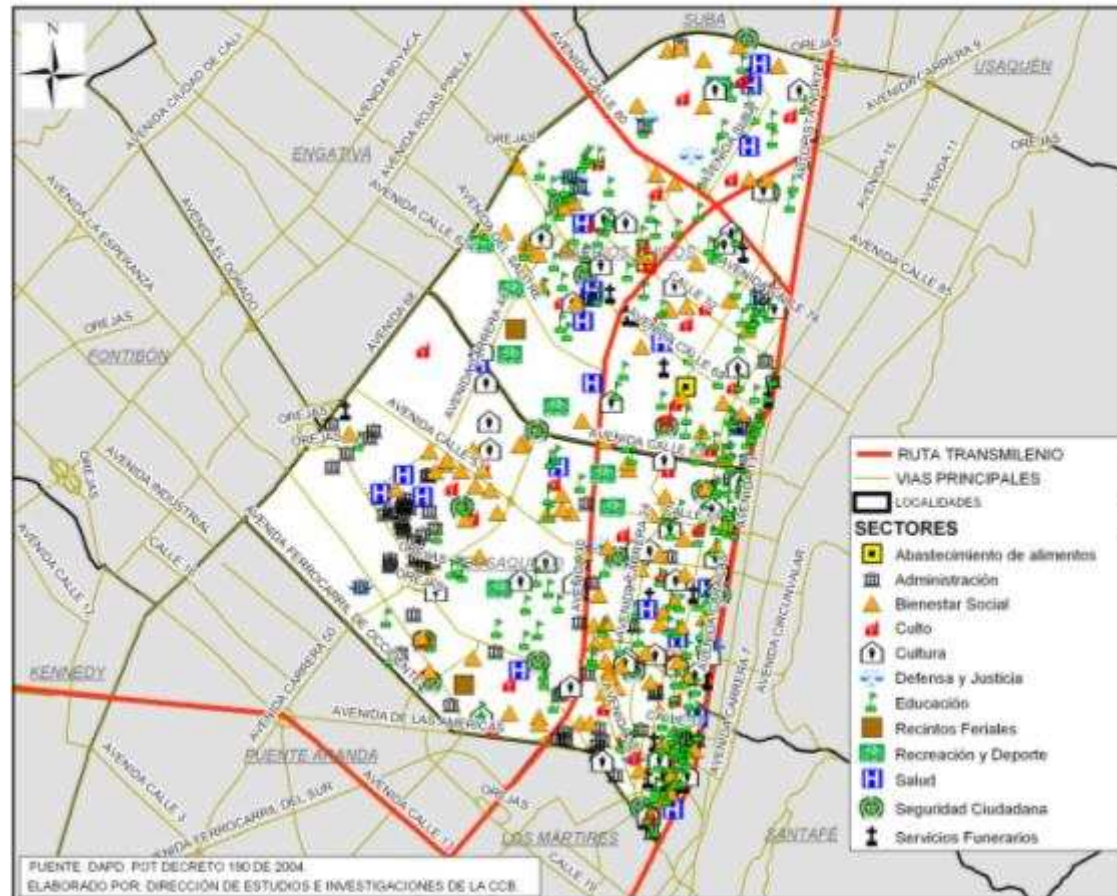
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.



## 2. Importancia de las localidades

### Localización de Barrios Unidos y Teusaquillo

Existe una amplia gama de construcciones destinadas a la prestación de servicios de salud, educación, bienestar social, actividades de comercio y servicios y las estructuras de servicios públicos para la atención de las necesidades de la población.



Fuente: DAPD POT Decreto 190 de 2004.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

## 2. Importancia de las localidades

### Perfil económico y empresarial de las localidades



Empresas Renovadas y matriculadas en el Bogotá 2008

| Localidad      | Tamaño       |         |         |        |        |
|----------------|--------------|---------|---------|--------|--------|
|                | Microempresa | Pequeña | Mediana | Grande | Total  |
| Antonio Nariño | 5488         | 361     | 39      | 9      | 5897   |
| Barrios Unidos | 12150        | 2017    | 288     | 46     | 14501  |
| Bosa           | 6479         | 93      | 20      | 7      | 6599   |
| Candelaria     | 3047         | 197     | 39      | 17     | 3300   |
| Chapinero      | 18597        | 5388    | 1624    | 587    | 26196  |
| Ciudad Bolívar | 5673         | 82      | 28      | 15     | 5798   |
| Engativá       | 21541        | 1346    | 199     | 42     | 23128  |
| Fontibón       | 10578        | 1439    | 501     | 136    | 12654  |
| Kennedy        | 19552        | 1133    | 164     | 53     | 20902  |
| Los Martires   | 10630        | 1308    | 215     | 34     | 12187  |
| Puente Aranda  | 12137        | 1646    | 418     | 123    | 14324  |
| Rafael Uribe   | 6683         | 153     | 23      | 3      | 6862   |
| San Cristobal  | 5056         | 82      | 9       | 4      | 5151   |
| Santa Fé       | 10613        | 1111    | 258     | 131    | 12113  |
| N.R.           | 4253         | 157     | 32      | 7      | 4449   |
| Suba           | 24028        | 1929    | 321     | 64     | 26342  |
| Teusaquillo    | 10553        | 1301    | 253     | 48     | 12155  |
| Tunjuelito     | 4447         | 132     | 31      | 11     | 4621   |
| Usaquén        | 18682        | 3276    | 798     | 196    | 22952  |
| Usme           | 2769         | 21      | 1       | 2      | 2793   |
| Total          | 212956       | 23172   | 5261    | 1535   | 242924 |



Las dos localidades representan el 11% del total de las empresas registradas en Bogotá.

Fuente: Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2008.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.



## 2. Importancia de las localidades

Perfil económico y empresarial de las localidades



En Teusaquillo las principales actividades de las empresas (12.155) son las de comercio y reparación de vehículos automotores

Empresas matriculadas y renovadas en Teusaquillo, según actividad económica y tamaño, 2008

| Actividad  | Microempresa  | Pequeña      | Mediana    | Grande    | Total         |
|--|---------------|--------------|------------|-----------|---------------|
| Comercio y reparación de vehículos automotores                     | 3,352         | 415          | 66         | 4         | 3,837         |
| Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler             | 2,045         | 337          | 54         | 6         | 2,442         |
| Industrias manufactureras  | 1,210         | 123          | 23         | 4         | 1,360         |
| Hoteles y restaurantes   | 1,104         | 24           | 1          | 1         | 1,130         |
| Transporte, almacenamiento y comunicaciones                        | 663           | 85           | 11         | 3         | 762           |
| Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales | 650           | 27           | 4          | 3         | 684           |
| Construcción   | 420           | 127          | 29         | 4         | 580           |
| Servicios sociales y de salud                                      | 424           | 58           | 6          | 2         | 490           |
| Intermediación financiera  | 294           | 44           | 41         | 19        | 398           |
| Educación  | 202           | 20           | -          | -         | 222           |
| Agricultura  | 111           | 29           | 11         | 1         | 152           |
| Explotación de Minas y Canteras                                    | 52            | 10           | 3          | 1         | 66            |
| Suministro de electricidad, gas y agua                             | 11            | 2            | 3          | -         | 16            |
| Administración pública y defensa                                   | 9             | -            | 1          | -         | 10            |
| Pesca  | 5             | -            | -          | -         | 5             |
| <b>Total</b>   | <b>10,552</b> | <b>1,301</b> | <b>253</b> | <b>48</b> | <b>12,154</b> |



Se encuentran 12.155 empresas en la localidad que representan el 5% de las empresas de la ciudad.

Fuente: Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2008.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

## 2. Importancia de las localidades

### Perfil económico y empresarial de las localidad



En Barrios Unidos se encuentran 14.501 empresas que representan el 6% de las empresas de la ciudad.

**Empresas matriculadas y renovadas en Barrios Unidos, según actividad económica y tamaño, 2008**

| Actividad  | Microempresa  | Pequeña      | Mediana    | Grande    | Total         |
|--|---------------|--------------|------------|-----------|---------------|
| Comercio y reparación de vehículos automotores         | 5,210         | 751          | 88         | 14        | 6,063         |
| Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler | 1,817         | 429          | 58         | 9         | 2,313         |
| Industrias manufactureras                              | 1,861         | 389          | 44         | 2         | 2,296         |
| Hoteles y restaurantes                                 | 895           | 28           | 3          | -         | 926           |
| Construcción   | 552           | 144          | 29         | 7         | 732           |
| Transporte, almacenamiento y comunicaciones            | 586           | 92           | 10         | 1         | 689           |
| Otras actividades de servicios comunitarios, sociales  | 509           | 37           | 5          | -         | 551           |
| Intermediación financiera                              | 236           | 44           | 23         | 9         | 312           |
| Servicios sociales y de salud                          | 222           | 33           | 4          | -         | 259           |
| Agricultura  | 93            | 46           | 18         | 3         | 160           |
| Educación  | 118           | 14           | 1          | -         | 133           |
| Explotación de Minas y Canteras                        | 22            | 6            | 3          | -         | 31            |
| Suministro de electricidad, gas y agua                 | 14            | 3            | 1          | 1         | 19            |
| Administración pública y defensa                       | 9             | -            | 1          | -         | 10            |
| Pesca  | 6             | 1            | -          | -         | 7             |
| <b>Total</b>   | <b>12,150</b> | <b>2,017</b> | <b>288</b> | <b>46</b> | <b>14,501</b> |



Fuente: Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2008.

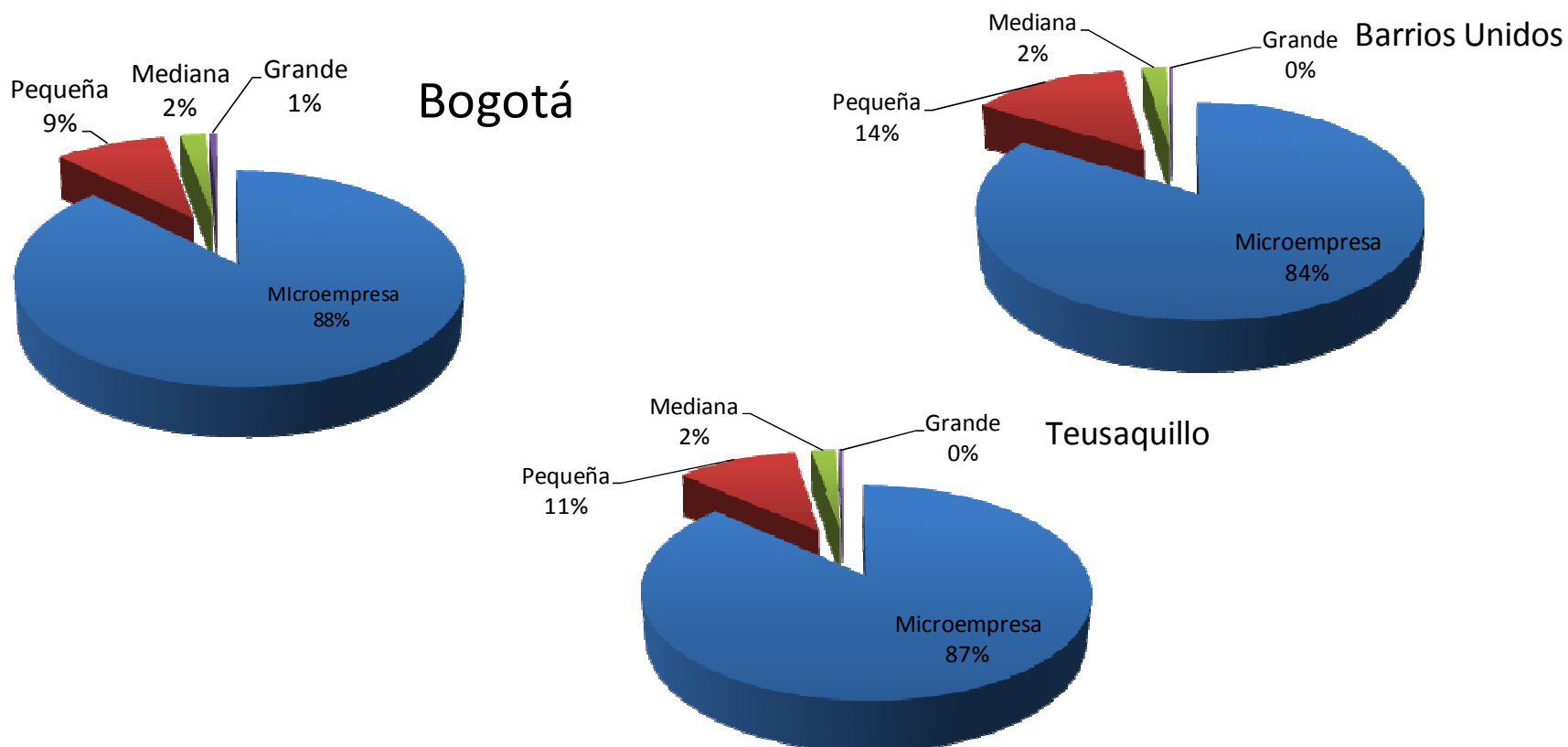
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

## 2. Importancia de las localidades

Perfil económico y empresarial de la localidad



La estructura empresarial es similar a la de Bogotá, es decir, con predominio de las microempresas y PYMES.



Fuente. Registro Mercantil 2008.

Cálculos Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá

## 2. Importancia de las localidades

Perfil económico y empresarial de la localidad



Del total de empresas (12.155) ubicadas en Teusaquillo, el 12% (1.448) realizan operaciones de comercio exterior, mientras que en Barrios Unidos, del total de empresas (14.501), el 14% (2.014) realizan operaciones de comercio exterior.

### Teusaquillo

Empresas con  
actividad  
exportadora

Micro 81

Pequeña 26

Mediana 8

Grande 4

Total 119

### Barrios Unidos

Empresas con  
actividad  
exportadora

Micro 94

Pequeña 41

Mediana 9

Grande 2

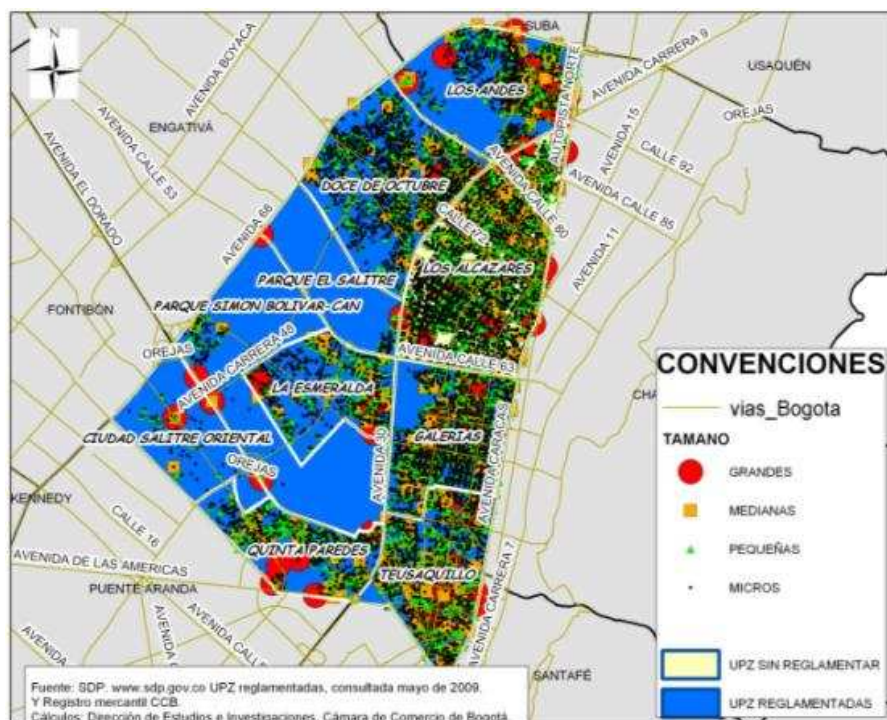
Total 146

Fuente. Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

## 2. Importancia de las localidades

### Localización de Barrios Unidos y Teusaquillo



La mayoría de las empresas en las dos localidades se localizan en la parte oriental, entre las avenidas Caracas, Auto norte y NQS.

En la UPZ Los Alcázares (sin reglamentar) de la localidad de Barrios Unidos se concentra el 31,5% de las empresas de las dos localidades. Le siguen en su orden: Galerías (16,2%), Doce de Octubre (13,7%), Teusaquillo (13,1%), Los Andes (10%), Quinta Paredes (6,4%), La Esmeralda (6,1%), Ciudad Salitre Oriental (1,5%), Parque Simón Bolívar - CAN y Parque El Salitre (0,4%).

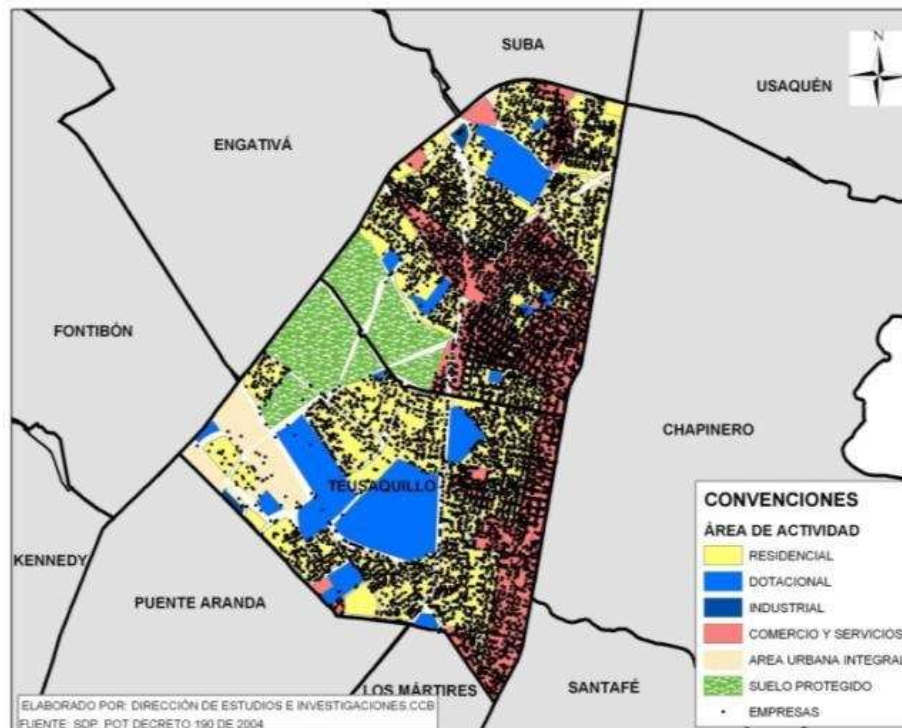
Por su concentración empresarial se destacaron en la localidad de Teusaquillo los barrios: La Soledad, San Luís, Palermo, Alfonso López, Chapinero Occidental, Galerías (antiguo barrio Sears), Quesada, Teusaquillo y Quinta Paredes.

En la localidad de Barrios Unidos los barrios: La Castellana, Siete de Agosto, San Felipe, Polo Club, La Paz, Río Negro, Jorge Eliécer Gaitán, Colombia, Doce de Octubre

Fuente: SDP. [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) UPZ reglamentadas, consultada febrero de 2009.  
Y Registro mercantil CCB.  
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

## 2. Importancia de las localidades

### Localización de Barrios Unidos y Teusaquillo



La mayor concentración de empresas en la localidad de Barrios Unidos se ubica en las áreas de actividad de comercio y servicios (47,2%).

En Teusaquillo se localizan en las áreas de actividad residencial (50,4%).



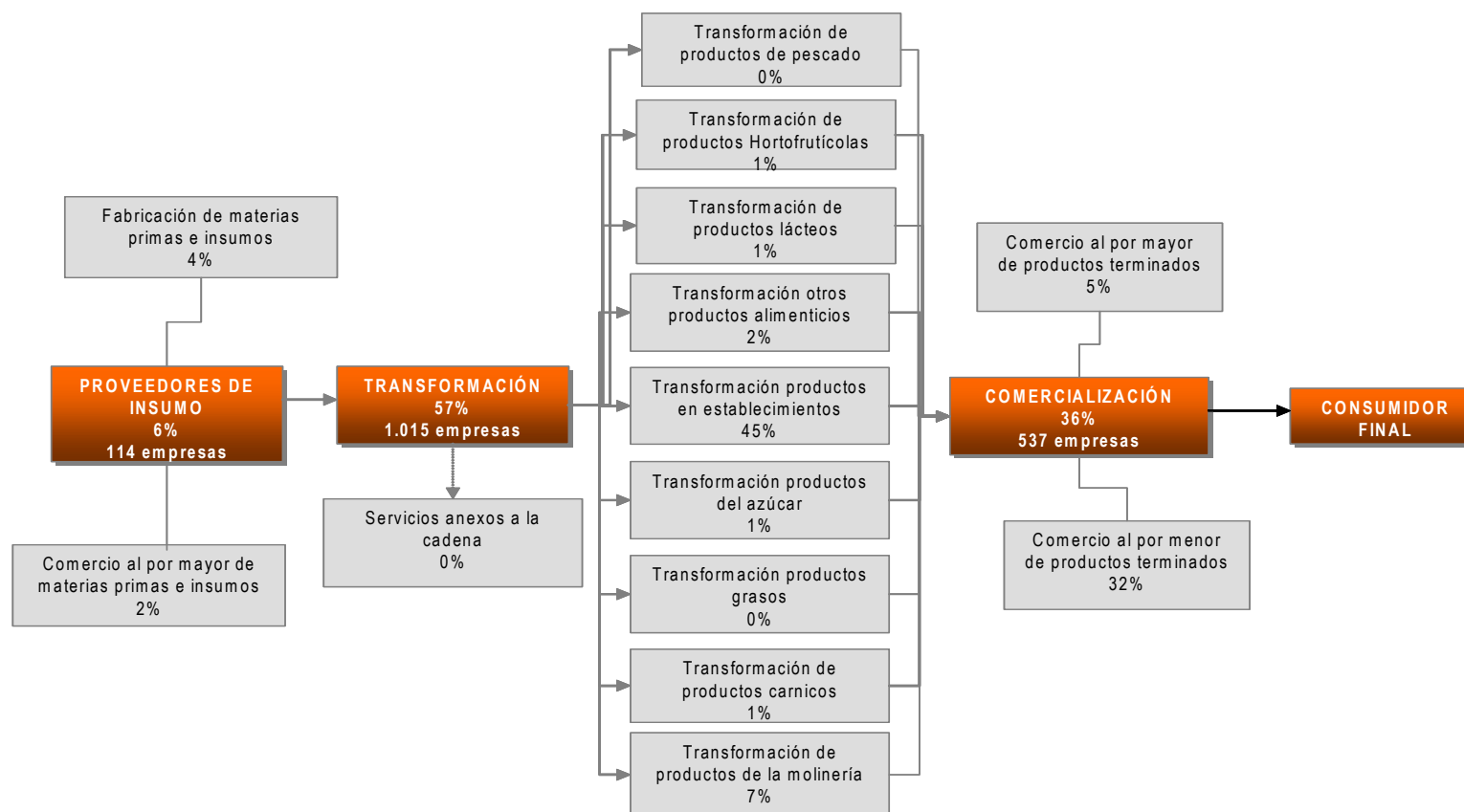
## 2. Importancia de las localidades

### Cadenas productivas



En Barrios Unidos y Teusaquillo hay empresas pertenecientes a las cadenas de productos alimenticios, textil y confección, construcción e ingeniería civil, papel y artes gráficas y salud.

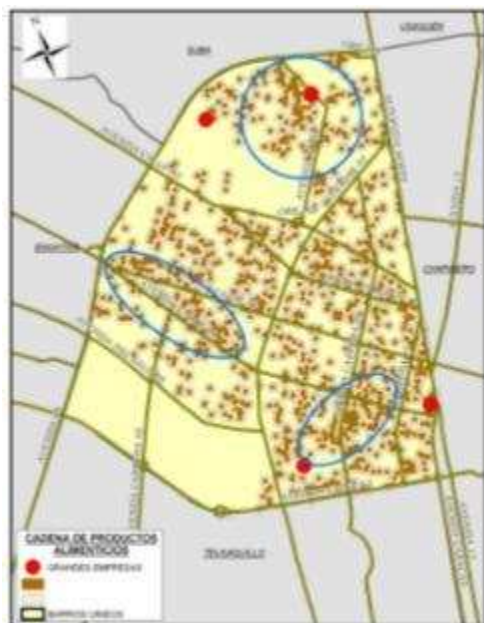
### CADENA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS



## 2. Importancia de las localidades

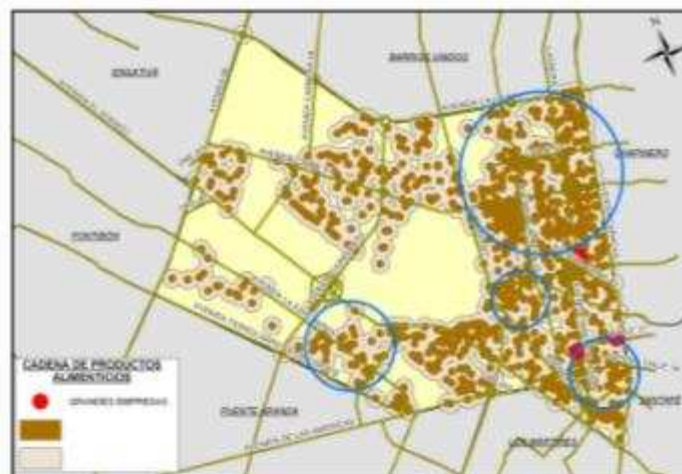
### Cadenas de productos alimenticios

#### Barrios Unidos



ELABORADO POR DIRECCIÓN DE ESTUDIOS E INVESTIGACIONES DE LA CCB  
FUENTE: REGISTRO MERCANTIL DE LA CCB 2009

#### Teusaquillo



ELABORADO POR DIRECCIÓN DE ESTUDIOS E INVESTIGACIONES DE LA CCB  
FUENTE: REGISTRO MERCANTIL DE LA CCB 2009

**Barrios Unidos:** Sobresalen tres concentraciones empresariales:

Primero, al norte de la localidad alrededor de la Avenida Suba, en los barrios Rionegro, La Castellana y Los Andes;

Segundo, en el sur oriente de la localidad, alrededor de las avenidas Calle 68 y Carrera 24, en los barrios Siete de Agosto y Colombia;

Tercero, al occidente de la localidad, en los alrededores de la Avenida Calle 68, en el sector de los barrios San Fernando y San Fernando Occidental.

**Teusaquillo:** Sobresalen cuatro concentraciones empresariales:

Primero, en la parte nororiental de la localidad en los barrios Chapinero Suroccidental, San Luis, Galerías, Quesada y Alfonso López;

Segundo, en la parte centro oriental de la localidad en el barrio La Soledad;

Tercero, en la parte suroriental de la localidad en el barrio Teusaquillo;

Cuarto, en la parte suroccidental de la localidad en el barrio Quinta Paredes.

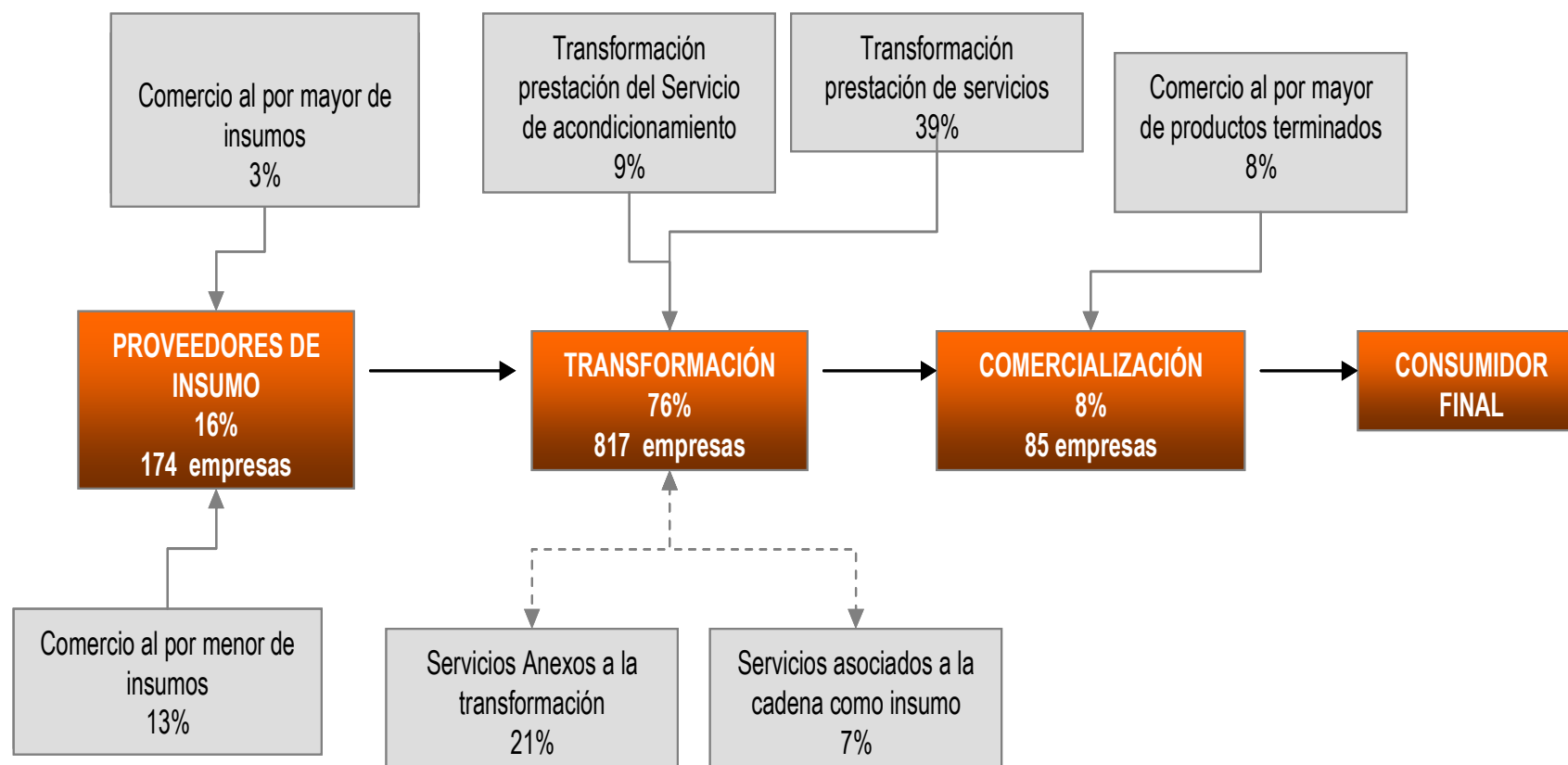


## 2. Importancia de las localidades

### Cadenas productivas



#### CADENA DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL

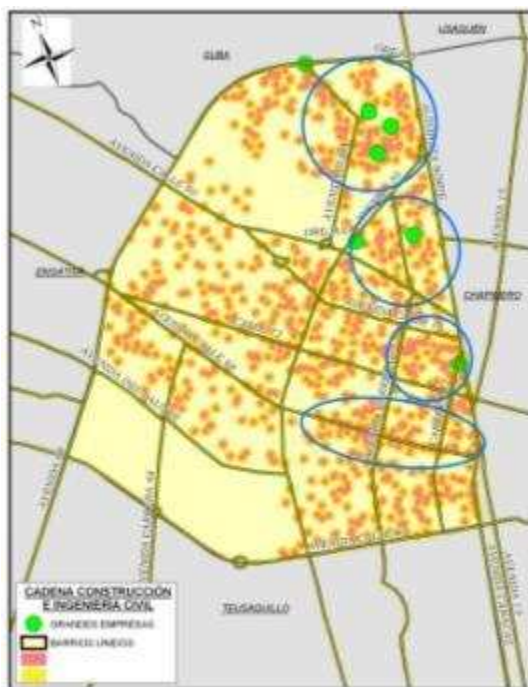


Fuente: Registro mercantil. Cálculo: Dirección de Estudios e Investigaciones, CCB.

## 2. Importancia de las localidades

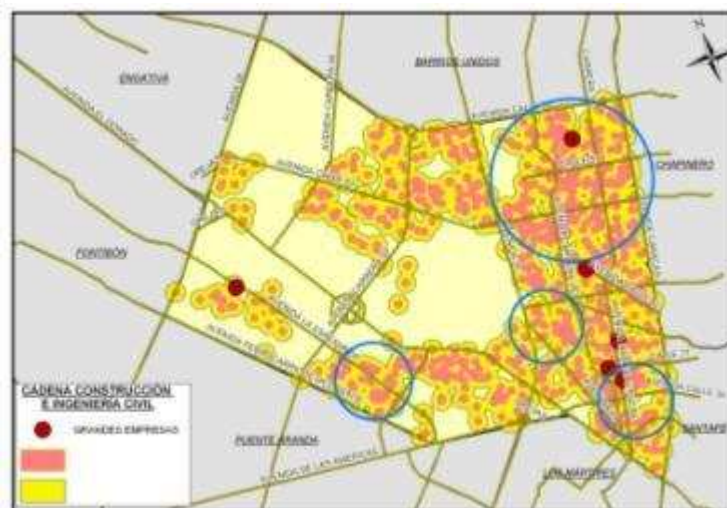
### Cadenas productivas de Construcción e Ingeniería Civil

#### Barrios Unidos



ELABORADO POR: DIRECCIÓN DE ESTUDIOS E INVESTIGACIONES DE LA CCB  
FUENTE: REGISTRO MERCANTIL DE LA CCB, 2006

#### Teusaquillo



ELABORADO POR: DIRECCIÓN DE ESTUDIOS E INVESTIGACIONES DE LA CCB  
FUENTE: REGISTRO MERCANTIL DE LA CCB, 2006

#### Barrios Unidos:

Primero en el costado norte de la localidad, en el barrio La Castellana;

Segundo, en el costado norte de la avenida Calle 80, en el barrio Polo Club;

Tercero, entre la avenida Calle 76 y la Calle 72, en el sector del barrio San Felipe.

Cuarto sobre el corredor de la avenida Calle 68, desde la avenida Caracas hasta la Carrera 28, en el sector que pasa por los barrios Siete de Agosto, Colombia, Alcázares.

#### Teusaquillo:

Primero, en la parte nororiental de la localidad en los barrios Chapinero sur occidental, San Luís, Galerías, Quesada y Alfonso López.

Segundo, en la parte centro oriental de la localidad en el barrio La Soledad.

Tercero, en la parte sur oriental de la localidad en el barrio Teusaquillo.

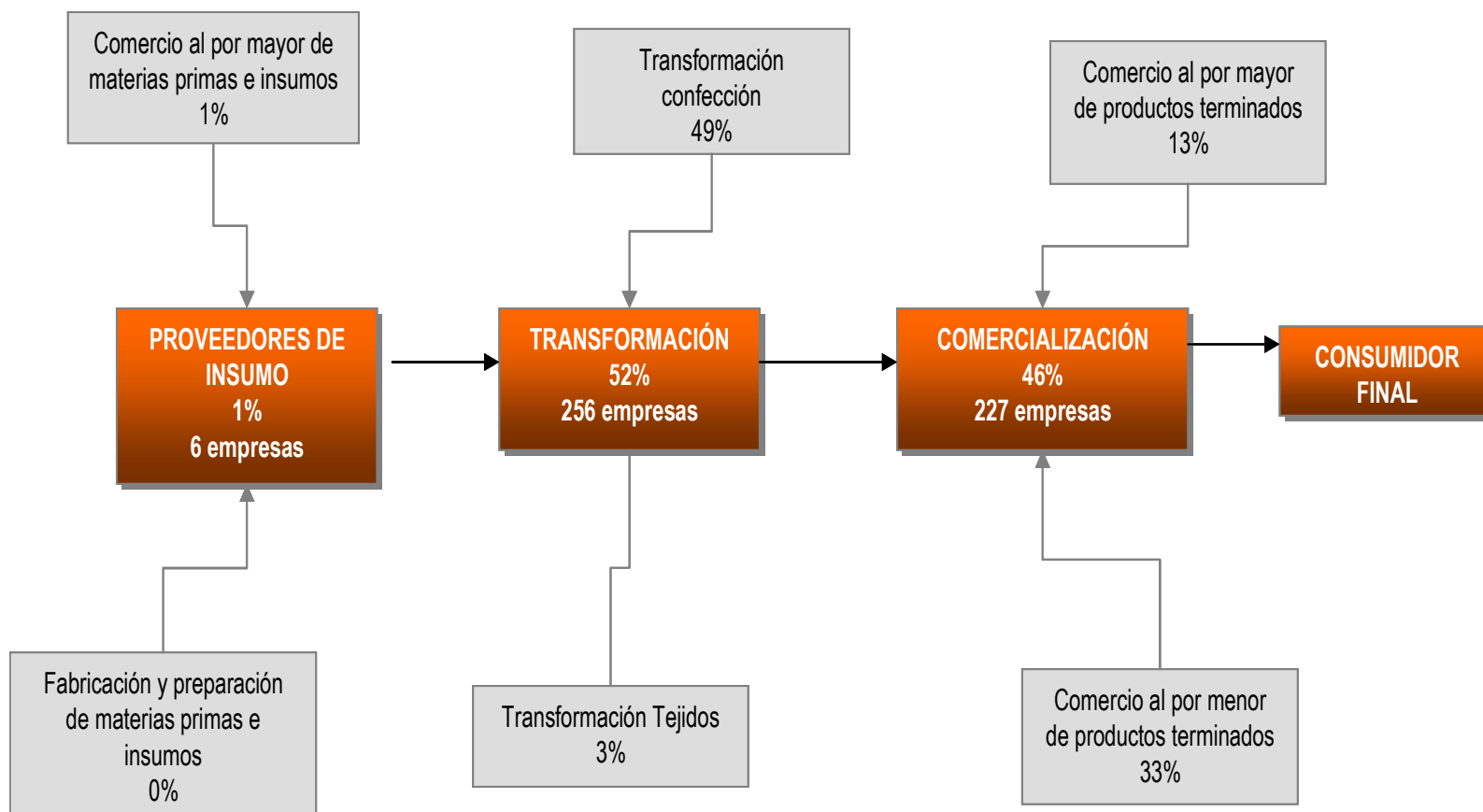
Cuarto en la parte sur occidental de la localidad en el barrio Quinta Paredes.

## 2. Importancia de las localidades

### Cadenas productivas



#### CADENA TEXTIL Y DE CONFECCIÓN

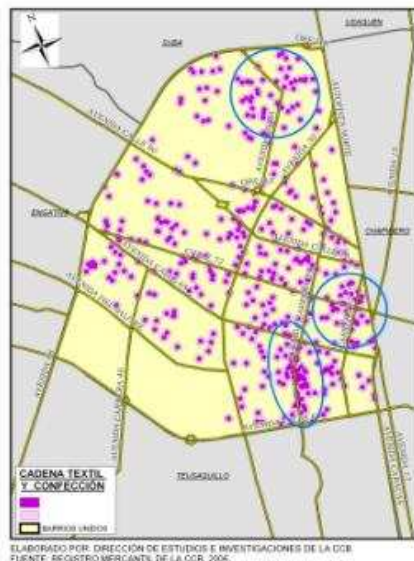


Fuente: Registro mercantil. Cálculo: Dirección de Estudios e Investigaciones, CCB.

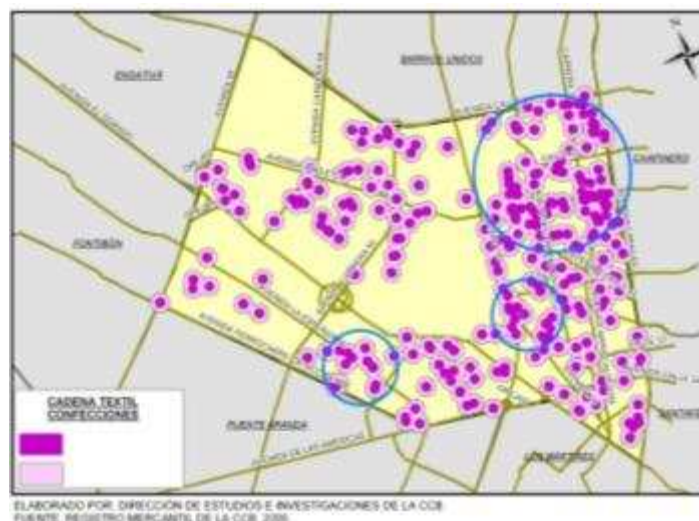
## 2. Importancia de las localidades

### Cadenas productivas Textil y Confecciones

#### Barrios Unidos



#### Teusaquillo



#### Barrios Unidos:

Primero en el sector de la avenida Suba, en los barrios Rionegro y La Castellana.

Segundo, alrededor de la Calle 72 con Carrera 17, en los barrios Colombia, San Felipe y Concepción Norte.

Tercero sobre la Carrera 24, en el sector de los barrios Siete de Agosto y Muequetá.

#### Teusaquillo:

Primero, en la parte nororiental de la localidad en los barrios Chapinero sur occidental, San Luís, Galerías, Quesada y Alfonso López;

Segundo, en la parte centro oriental de la localidad en el barrio La Soledad.

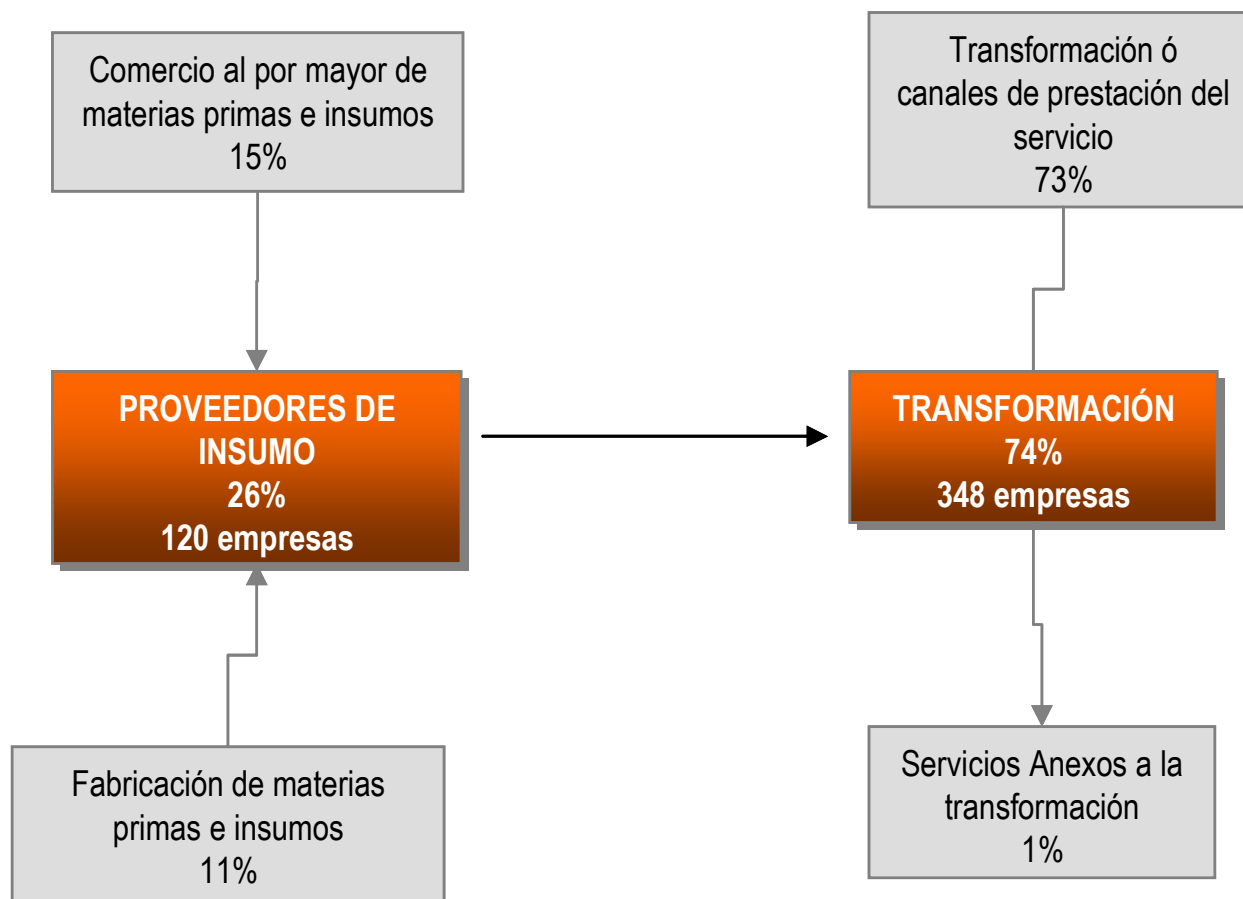
Tercero, en la parte sur occidental de la localidad en el barrio Quinta Paredes.

## 2. Importancia de las localidades

### Cadenas productivas



#### CADENA DE SALUD

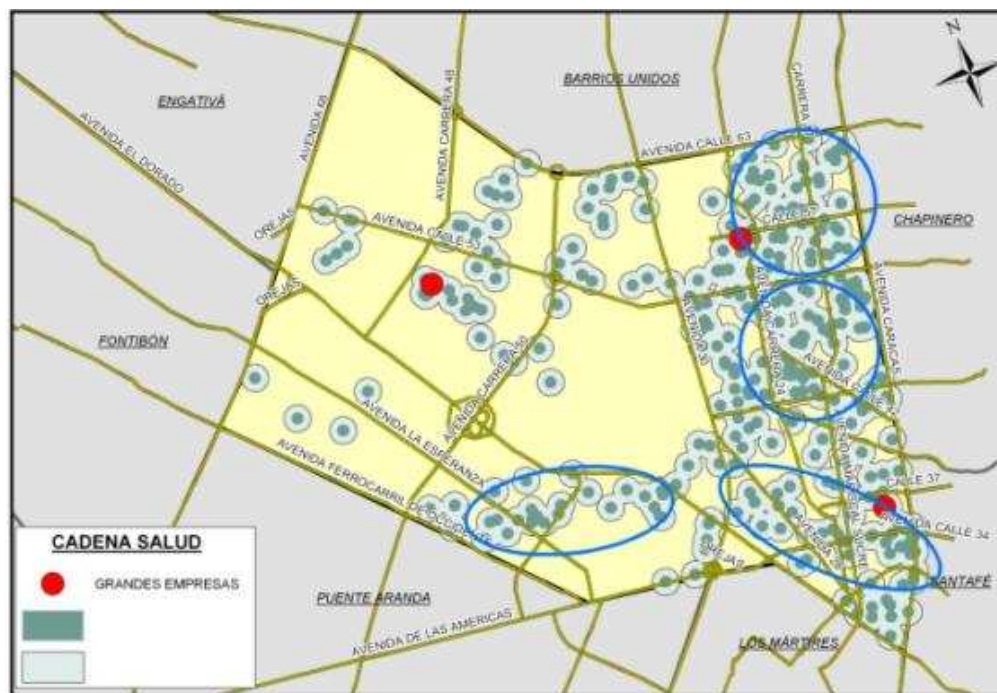


## 2. Importancia de las localidades

### Cadena Salud



#### Teusaquillo



ELABORADO POR: DIRECCIÓN DE ESTUDIOS E INVESTIGACIONES DE LA CCB.  
FUENTE: REGISTRO MERCANTIL DE LA CCB, 2006.

#### Teusaquillo:

Primero, en la parte nororiental de la localidad en los barrios San Luís y Chapinero Sur Occidental.

Segundo, en la parte centro oriental de la localidad en los barrios Alfonso López y Palermo.

Tercero, en la parte sur oriental de la localidad en los barrios Teusaquillo y La Soledad.

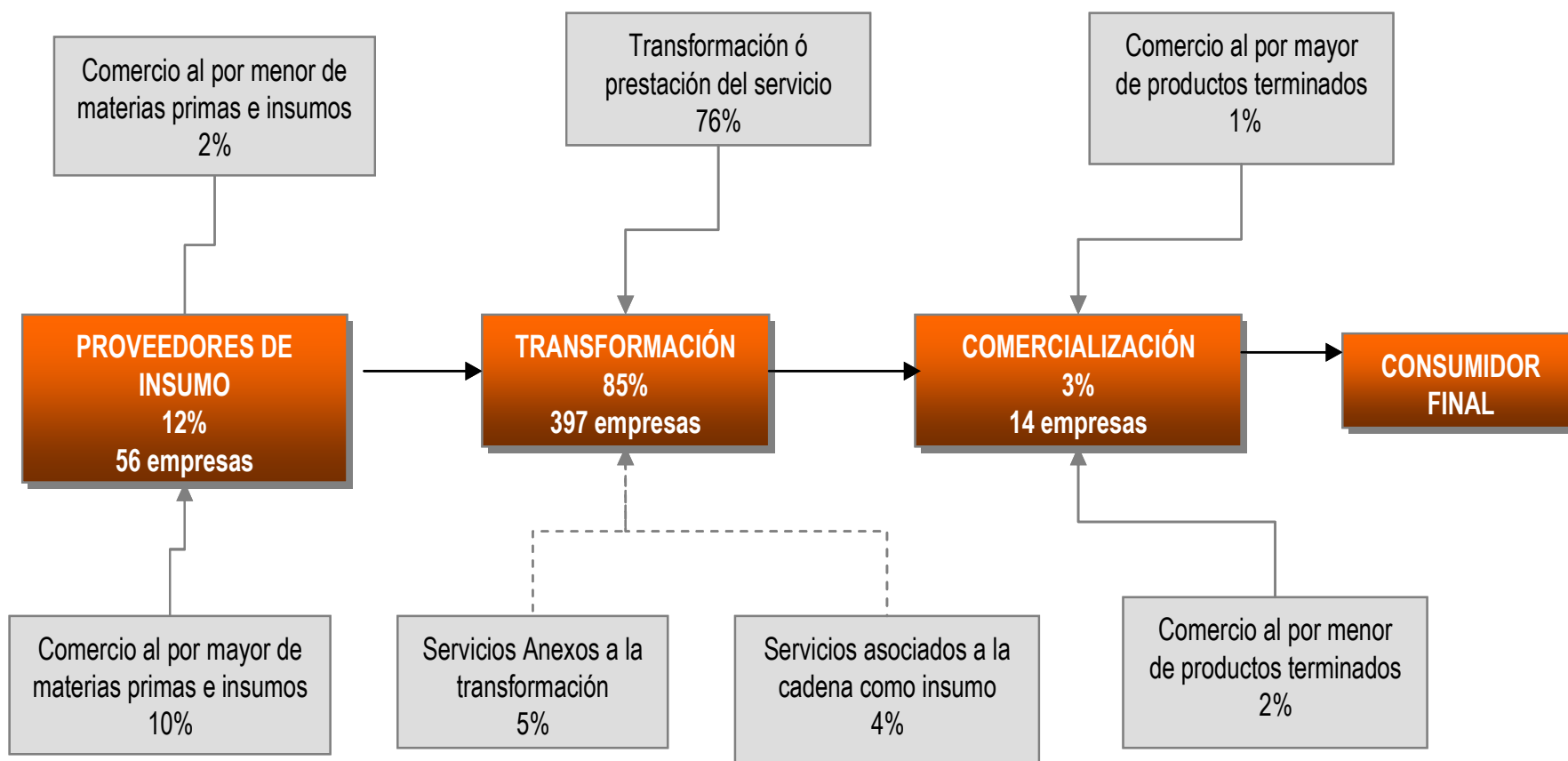
Cuarto, en la parte sur de la localidad en los barrios Quinta Paredes y El Recuerdo.

## 2. Importancia de las localidades

### Cadenas productivas



#### CADENA DE PAPEL Y ARTES GRÁFICAS



Fuente: Registro mercantil. Cálculo: Dirección de Estudios e Investigaciones, CCB.

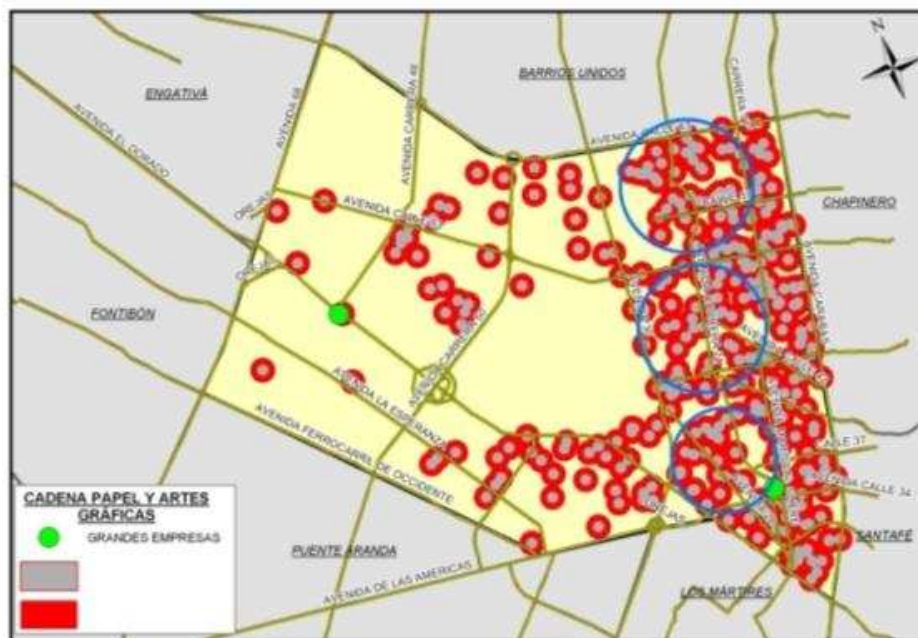


## 2. Importancia de las localidades

### Cadena Papel y Artes Gráficas



#### Teusaquillo



ELABORADO POR: DIRECCIÓN DE ESTUDIOS E INVESTIGACIONES DE LA CCB.  
FUENTE: REGISTRO MERCANTIL DE LA CCB, 2006.

#### Teusaquillo:

Primero, en la parte nororiental de la localidad en los barrios San Luís y El Campín.

Segundo, en la parte centro oriental de la localidad en los barrios Alfonso López y Palermo.

Tercero, en la parte sur oriental de la localidad en los barrios La Soledad y Las Américas.



## 2. Importancia de las localidades



---

### En conclusión...

Las localidades cuentan con un importante desarrollo en su infraestructura de servicios públicos y sociales:

- Se registran coberturas cercanas al 100% en los servicios públicos. Las coberturas de agua, energía, y aseo están por encima del promedio de la ciudad. Sin embargo, la cobertura del gas natural llega en promedio en las dos localidades a 68,9%.
- Hay una baja oferta de servicios de salud en las localidades.
- En Teusaquillo se encuentran dos de las 21 centralidades de la ciudad las cuales son de integración nacional e internacional (Centro histórico – Centro Internacional), y parte de la centralidad salitre zona industrial. Además, en Barrios Unidos se localizan las centralidades de la Calle 72 – Calle 100 (servicios) y el Siete de Agosto.
- Las localidades de Barrios Unidos y Teusaquillo cuentan con un índice de condiciones de vida superior al de Bogotá. Sin embargo, es necesario seguir desarrollando programas dirigidos a mejorar las condiciones de necesidades básicas insatisfechas de los hogares de estas localidades que aún existen.

## 2. Importancia de las localidades

---

Las localidades cuentan con mercados atractivos para el desarrollo del comercio, servicios y actividades industriales:

- Las localidades cuentan con una población de 375.536 personas es decir, superior a la población de una ciudad como Pasto (331 mil) y en promedio, 36% de su población son jóvenes menores de 25 años.
- Es un mercado laboral importante: las localidades tienen una población económicamente activa de 173.540 personas – y una población en edad de trabajar de 326.136 personas. El número de ocupados llega a 163.109 y el de desocupados a 10.431.
- Entre las dos localidades participan con el 11% del total de empresas de la ciudad: en promedio el 85,5% son microempresas, el 12% pequeñas, el 2% medianas y el 0,5% grandes empresas.
- Además, tiene fortalezas en varias cadenas productivas: productos alimenticios, construcción e ingeniería civil, textil y confección, papeles y artes graficas y salud.

## 2. Importancia de las localidades

---

**Sin embargo, para fortalecer el desarrollo económico de las localidades existen grandes retos:**

- Elevar la formalización empresarial y laboral en la localidad para darle sostenibilidad a las empresas, mejorar los ingresos y la calidad de vida.
- Promover la inversión privada en actividades de alto desarrollo tecnológico.
- Mejorar el estado de la malla vial.
- Promover la integración de las empresas a las cadenas productivas identificadas y a nuevas actividades.
- Aumentar el número de empresas que exportan y realizan actividades de comercio exterior.
- Promover el emprendimiento para ampliar la capacidad de generación de empleo y riqueza.
- Incrementar los recursos destinados al desarrollo económico local y fortalecer la cooperación público – privada.

# Conozca nuestras publicaciones en:



**[www.ccb.org.co](http://www.ccb.org.co)**  
***Estudios e Investigaciones***



Observatorio de la  
región Bogotá -  
Cundinamarca



Observatorio  
económico de Bogotá



Observatorio de emprendimiento  
de Bogotá



Observatorio  
de competitividad



Observatorio mercado  
de trabajo



Observatorio de las  
exportaciones



Observatorio social  
de Bogotá



Observatorio de seguridad  
en Bogotá



Observatorio de las finanzas  
públicas de Bogotá



Observatorio de los servicios  
públicos de Bogotá